

HP "FJORD" A.D., KOTOR
IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU

HP “FJORD” A.D., KOTOR

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ

	Strana
I IZVJEŠTAJ REVIZORA	1 - 5
II FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI:	
BILANS USPJEHA ZA 2025. GODINU	6 - 8
BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2025. GODINE	9 - 12
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU	13
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE	14
III NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE	15 - 39



Društvo za reviziju finansijskih iskaza d.o.o.
Ul. Vasa Raičkovića br. 5, Podgorica
Mob. tel. +382 67 802 881
e-mail: eurorev@t-com.me

IZVJEŠTAJ REVIZORA

Odboru direktora i akcionarima HP "Fjord" A.D., Kotor

Kvalifikovano mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja HP "Fjord" A.D., Kotor (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2025. godine, bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za 2025. godinu, te napomene uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u odjeljku *Osnova za kvalifikovano mišljenje*, priloženi finansijski izvještaji Društva u svim značajnim aspektima prikazuju fer i istinito finansijski položaj Društva na dan 31.12.2025. godine, njegovu finansijsku uspješnost te novčane tokove za godinu koja se završava na ovaj datum u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori, i računovodstvenim politikama objavljenim u napomeni 3 uz finansijske izvještaje.

Osnova za kvalifikovano mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa tim zahtjevima. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dovoljni i adekvatni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostala potraživanja iz specifičnih poslova u iznosu od 97.684 EUR-a se odnose na potraživanja od Ljubice Tanasić po Presudi Osnovnog suda u Kotoru br.657/18/18 od 11.11.2021. godine kojom se tužena obavezuje da izvede građevinsko zanatske radove radi sprečavanja prodora vode u prostoriju Društva. Obzirom da tužena to nije odradila, HP "Fjord" je to odradio u sopstvenoj režiji i za taj iznos zadužio Ljubicu Tanasić. Kako potraživanje nije naplaćeno, trebalo je izvršiti ispravku vrijednosti za navedeni iznos. Po ovom osnovu potraživanja su precijenjena, a rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja podcijenjeni su za gore navedeni iznos (Napomena 19).

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našem profesionalnom rasuđivanju, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju mišljenja o njima, ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja	Odgovarajuća revizijska procedura
<i>Adekvatno priznavanje, vrednovanje i objelodanjivanje prihoda od prodaje i drugih povezanih bilansnih pozicija</i>	
Društvo ostvaruje poslovne prihode od pružanja ugostiteljskih usluga – smještaja, hrane, pića i dr. Imajući u vidu karakter ovih prihoda postoji rizik neadekvatnog priznavanja prihoda i njihovog procjenjivanja. Veliki broj kupaca ukazuje na veći rizik neadekvatnog priznavanja prihoda i njihovog procjenjivanja. Utvdili smo da su prihodi od prodaje - pružanja ugostiteljskih usluga, ključno pitanje revizije zbog njihovog značajnog iznosa, te rizika priznavanja i vrednovanja prihoda i sa njima povezanim potraživanjima. Objelodanjene informacije koje se odnose na priznavanje prihoda od prodaje i sa njima povezanim potraživanjima izvršeno je u napomenama 3, 4.5. i 4.14. u Napomenama uz finansijske iskaze.	Naše revizijske procedure su uključivale: - Razumijevanje politika i procedura koje se primjenjuju na priznavanje prihoda kao i analizu i testiranje efikasnosti funkcionisanja internih kontrola koje se odnose na proces priznavanja prihoda i procjenu potraživanja; - Obavljanje analitičkih postupaka ključnih komponenti Društva, analizirajući aktuelne performanse sa istim performansama prethodne godine; - Obavljanje cut-off procedura na uzorku transakcija na kraju godine kako bi se zaključilo da li je priznavanje obavljeno za odgovarajući vremenski period; - Testiranje na bazi uzorka ispostavljenih faktura i praćenje do njihove naplate; - Provjera na bazi uzorka uslova navedenih u fakturi i - Testiranje starosne strukture potraživanja i adekvatnost izvršenog otpisa. Zaključak: <i>Na osnovu izvršenih aktivnosti, nismo utvrdili materijalne greške za priznavanje i vredovanje prihoda i potraživanja.</i>

Skretanje pažnje

Kao obezbjeđenje kredita koje je “Hipotekarna banka” ad, Podgorica odobrila Barović Oliveri i Barović Veselinu služe oročeni depoziti u ukupnom iznosu od 300.000 EUR-a (Napomene 17 i 20).

Odgovornosti menadžmenta za finansijske izvještaje

Menadžment je odgovoran za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu s punim MSFI i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili grešaka.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s nastavkom poslovanja i korištenjem računovodstvene osnove zasnovane na stalnosti poslovanja, osim ako menadžment ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Vlasnik je odgovoran za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usled prevare ili greške i izdati izvještaj revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRS uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usled prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili zbirno, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRS, koristimo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- identifikujemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izvještajima, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog iskaza nastalog usled prevare je veći od rizika nastalog usled greške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, falsifikovanje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- sagledavamo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo adekvatnost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je izvršio menadžment.
- donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti poslovanja od strane menadžmenta i, na onosvu pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju.

Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom mišljenju na objelodanjivanje u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objelodanjivanja, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom djelokrugom i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu sa relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utiču na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem revizorskom izvještaju, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u veoma rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopštiti u našem izvještaju jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice saopštavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog saopštavanja.

Izvještaj o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, Društvo je obavezno da sastavi i objavi Izvještaj menadžmenta.

Izvještaj menadžmenta

Izvršili smo pregled Izvještaja menadžmenta. Menadžment Društva je odgovoran za pripremanje ovog izvještaja u skladu sa važećim propisima Crne Gore.

Naša odgovornost je da ocijenimo da li je Izvještaj menadžmenta usklađen sa godišnjim finansijskim izvještajima za istu poslovnu godinu, da li postoje značajni pogrešni iskazi u tom izvještaju, te da li je izvještaj pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

5.

Naše procedure u vezi Izvještaja menadžmenta bile su ograničene na procjenjivanje da li su finansijske informacije prikazane u tom izvještaju usklađene sa godišnjim finansijskim izvještajima i nisu uključivale pregled ostalih informacija uključenih u Izvještaj menadžmenta koje proizilaze iz nerevidiranih finansijskih ili drugih izvještaja.

Po našem mišljenju, finansijske informacije prikazane u Izvještaju menadžmenta, po svim materijalno značajnim aspektima usklađene su sa finansijskim izvještajima na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine.

Na osnovu razumijevanja i poznavanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenih tokom naše revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni iskazi u Izvještaju menadžmenta.

Po našem mišljenju, Izvještaj menadžmenta je pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Podgorica, 22. april 2026. godine.

EUROREV DOO, Podgorica




Dejan Savić, Ovlašćeni revizor

HP "FJORD" A.D., KOTOR
ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	u EUR Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	4	3.866.844	3.738.808
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		48.303	624.063
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	5	24.641	18.225
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	6	23.662	17.467
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			588.371
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		2.345.340	2.172.104
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209	7	1.270.553	1.288.776
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	9	717.419	657.174
540	c) Amortizacija	210	8	357.368	226.154
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	10	1.696.308	1.549.623
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		1.418.293	1.212.556
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		278.015	337.067
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		107.333	80.891
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		146.626	231.811
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		24.056	24.365
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			32.323
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			32.323
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	11	82.853	57.099
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		(209.354)	551.722
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		811	1.555
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225		811	1.555

Napomene na stranama 15 - 39 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		16.686	22.354
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229	12	16.686	22.354
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230			9.468
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			9.468
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234		(190.575)	(22.500)
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236	13	190.575	22.500
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237	14	2.376	6.307
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepov. licima	240		2.376	6.307
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		(175.454)	4.570
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		(384.808)	556.292
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		(384.808)	556.292
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		(122.888)	112.395
721	1. Tekući porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		122.888	112.395
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	25	(261.920)	443.897

Napomene na stranama 15 - 39 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249		(1.307)	543.071
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250		(2.111)	526.063
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252		804	17.008
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258		25.455	76.943
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	259		(26.762)	466.128
	IX. NETO SVEOBUHVATNI REZULTAT (248-259)	260		(235.158)	(22.231)
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262		(0.5256)	0.8908
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Ljubica Pavićević

Odgovorno lice

Maja Pejović

U Kotoru

Dana 27.03.2026. godine

Napomene na stranama 15 - 39 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

HP "FJORD" A.D., KOTOR
ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
na dan 31.12.2025. godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Kranje stanje 31.12.2024. g.	Početno stanje 01.01.2024. g.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		6.799.200	6.839.698	
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003	15	150.000		
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patent, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005				
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	16	6.165.536	6.345.891	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		5.224.253	5.222.354	
023, 027(dio)	2. Postrojenja i oprema	010		851.826	1.040.200	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		57.085	47.424	
024	3.1. Investicije nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013		45.319	45.319	
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		11.766	2.105	
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		32.372	35.913	
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	17	483.664	493.807	
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017				
033 (dio), 039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				
031 (dio), 032 (dio), 039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019		243.664	238.807	
033 (dio), 039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031 (dio), 032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032 (dio), 034, 035, 036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022			5.000	
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		240.000	250.000	

Napomene na stranama 15 - 39 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024				
	D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		2.012.616	2.340.131	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	18	163.674	179.599	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni dijelovi, sitan inventar i auto gume)	027		11.802	14.860	
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		131.911	108.397	
15	4. Dati avansi	030		19.961	56.342	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	19	144.214	147.412	
202, 203, 209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		31.879	17.543	
200, 209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033				
201, 209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		112.335	129.869	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036				
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037			4.786	
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		112.335	125.083	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039		613.867	1.075.000	
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041				
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042	20	613.867	1.075.000	
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	21	1.090.861	938.120	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	22	15.847	21.946	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		8.827.663	9.201.775	
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		8.394.710	8.623.827	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	23	12.738.994	12.738.994	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				

Napomene na stranama 15 - 39 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105	24	623.409	595.208	
321	1. Zakonske reserve	106				
322 (dio)	2. Statutarne reserve	107				
322 (dio)	3. Druge reserve	108				
330 i potr. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109		651.626	624.229	
dugov. saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110		28.217	29.021	
	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111	25	(4.967.693)	(4.710.375)	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		6.309.163	5.860.664	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113			443.897	
350	3. Gubitak ranijih godina	114		11.014.936	11.014.936	
351	4. Gubitak tekuće godine	115		261.920		
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		32.430	57.929	
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118	26	32.430	36.192	
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119		32.430	36.192	
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122			21.737	
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124			21.737	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		252.740	401.084	
495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		140.595	118.935	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				

Napomene na stranama 15 - 39 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129	27	140.595	118.935	
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio), 426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130		6.574		
422 dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		38.767	25.807	
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133		58.271	56.766	
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		36.983	36.362	
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138		6.796		
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		25.828	36.005	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		4.359	357	
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141				
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	28	7.188		
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		8.827.663	9.201.775	

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Odgovorno lice

Ljubica Pavićević

Maja Pejović

U Kotoru

Dana 27.03.2026. godine

HP "FJORD" A.D., KOTOR
ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

u EUR

Pozicija	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Neraspoređena dobit (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (rn 237)	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Stanje na dan 01.01.2024. godine	12.738.994					52.137	5.848.757	11.014.936		7.624.952
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika						(11.907)	11.907			
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine (r.br. 1+2)	12.738.994					40.230	5.860.664	11.014.936		7.624.952
4.	Neto promjene u 2024. godini						554.978	443.897			998.875
5.	Stanje na dan 31.12.2024. godine (r.br. 3+4)	12.738.994					595.208	6.304.561	11.014.936		8.623.827
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika							4.602			4.602
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine (r.br. 5+6)	12.738.994					595.208	6.309.163	11.014.936		8.628.429
8.	Neto promjene u 2025. godini						28.201		261.920		(233.719)
9.	Stanje na dan 31.12.2025. godine (r.br. 7+8)	12.738.994					623.409	6.309.163	11.276.856		8.394.710

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog iskaza

Odgovorno lice

Ljubica Pavićević

Maja Pejović

U Kotoru

Dana 27.03.2026. godine

Napomene na stranama 15 - 39 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja
Izvještaj revizora - strane 1 - 5.

HP "FJORD" A.D., KOTOR
ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01.01. do 31.12.2025. godine

14.

u EUR

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	4.572.077	4.193.925
1. Prodaja i primljeni avansi	302	4.560.016	4.177.798
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	12.061	16.127
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	4.726.803	4.177.976
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	2.627.099	2.369.781
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	1.694.026	1.560.990
3. Plaćene kamate	308	100	100
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	405.578	247.105
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	(154.726)	15.949
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	434.244	321.023
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	314	600	
3. Ostali finansijski plasmani	315	399.500	310.000
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	33.333	9.468
5. Primljene dividend	317	811	1.555
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	126.777	281.786
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sred.	320	105.777	241.786
3. Ostali finansijski plasmani	321	21.000	40.000
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	307.467	39.237
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327		
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividenda	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332		
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	152.741	55.186
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	938.120	882.948
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		14
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	1.090.861	938.120

Napomene na stranama 15 - 39 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

Izvještaj revizora - strane 1 – 5

HP "FJORD" A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje****Djelatnost i organizacija**

1. Ugostiteljsko Društvo "Fjord", Kotor osnovano je 27.04.1968. godine. Od 1974. godine, Društvo se udružuje i posluje u sastavu složenog Preduzeća "Montenegroturist" Budva. Januara 1990. godine, "Fjord" se izdvaja iz sistema "Montenegroturista" i posluje kao samostalno Hotelsko društveno preduzeće "Fjord", Kotor sa p.o. Društvo je organizovano Odlukom o transformaciji Društvenog preduzeća "Fjord" – Kotor sa p.o. u akcionarsko društvo, broj 0201-5/1-97 od 29.01.1997. godine.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima, HP "Fjord" A.D., Kotor je upisano 13.08.2002. u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 4-0493/001.

Organi upravljanja Društvom su:

- Skupština kao organ vlasnika (akcionara) i najviši je organ Društva,
- Odbor direktora kao organ upravljanja i rukovođenja, koji broji 3 člana i
- Izvršni direktor kao poslovodni organ Društva, kojeg bira i razrešava Odbor direktora Društva.

Društvo je na kraju 2025. godine imalo 81 radnika (2024. godine 75 radnika).

Sjedište Društva je u Kotoru, Stari grad 476.

HP "Fjord" A.D., Kotor registrovano je za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga, odnosno usluga hotela i restorana i drugih sadržaja koji prate ovu djelatnost uključujući i djelatnost putničkih agencija odnosno tur operatora. Društvo je registrovano i za obavljanje trgovine i obavljanje spoljnotrgovinskih poslova. U okviru sporednih djelatnosti Društvo se bavi trgovinom na malo i veliko i ostalim djelatnostima iz akta o osnivanju.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja**Izjava o usaglašenosti**

2.1. Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje Društva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori.

HP “FJORD” A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS**

2.2. Priloženi finansijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu MRS odnosno MSFI koji su bili u primjeni na dan 01.01.2013. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Crne Gore. Promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novousvojeni Standardi i tumačenja, izdati nakon 01.01.2013. godine, nisu objavljeni i zvanično usvojeni u Crnoj Gori.

Prema Zakonu o računovodstvu Crne Gore pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje.

U skladu sa odlukom Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni računovodstveni standardi (MRS):

MRS - 1, 2, 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40 i 41.

Od 01.01.2013. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 10, 11, 12 i 13.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 14 i 16.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori je preveden i u primjeni sledeći IFRIC:
IFRIC - 22.

Od 01.01.2024. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja (MSFI):

MSFI - 9 i 15.

Novi standardi i nove izmjene postojećih Standarda koji su u primjeni za izvještajni period, nisu zvanično prevedeni i objavljeni u Crnoj Gori.

HP "FJORD" A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Korišćenje procjenjivanja**

2.3. Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

Koncept nastavka poslovanja

2.4. Finansijski izvještaji sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Osnovne računovodstvene politike

3. Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2025. godinu su sledeće:

Prihodi i rashodi

3.1. Prihodi obuhvataju prihode od poslovnih, finansijskih i ostalih aktivnosti. Prihodi od poslovnih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe i usluga, prihodi od doprinosa i članarina i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate, na bazi načela fakturisane realizacije.

HP “FJORD” A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nijesu različiti od prihoda. Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, nerealizovane dobitke (npr. one što proističu iz revalorizacije vrednosnih papira). Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definicije rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nijesu po svojoj prirodi drugačiji od drugih rashoda. Kada se gubici priznaju u bilansu uspjeha, prikazuju se posebno, zbog toga što je saznanje o njima korisno za donošenje ekonomskih odluka. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

3.2. Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja u skladu sa MRS 23 Troškovi pozajmljivanja, priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali, osim u mjeri u kojoj su kapitalizovani. Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja direktno pripisani sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se kvalifikuje (sredstvo kojim je potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za upotrebu), kapitalizuju se kao dio nabavne vrijednosti ili cijene koštanja tog sredstva. Kapitalizacija kamate i drugih troškova pozajmljivanja vrši se u skladu sa MRS 23 – Troškovi pozajmljivanja.

Samo troškovi pozajmljivanja koji su nastali u periodu od početka ulaganja u sredstvo koje se kvalifikuje do završetka svih aktivnosti potrebnih za njegovu upotrebu ili prodaju, mogu da se uključe u nabavnu vrijednost tog sredstva. Troškovi pozajmljivanja nastali prije i posle perioda kapitalizacije priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

HP “FJORD” A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak****Porez na dobit****3.3.** Obaveze poreza na dobit za godinu obuhvataju tekući i odloženi porez.

Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa poreskim propisima Crne Gore po progresivnim stopama koje iznose od 9 - 15 % u zavisnosti od poreske osnovice.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

Tekući porez predstavlja obavezu plaćanja po osnovu oporezive dobiti za godinu u skladu sa propisima Crne Gore o oporezivanju, koristeći propisane poreske stope važeće na dan bilansa, kao i sva usklađivanja za neplaćene poreske obaveze u proteklom periodima.

Odloženi porez se dobija koristeći metod obaveza bilansa stanja, što rezultira privremenim razlikama između sadašnje vrijednosti sredstava i obaveza i iznosa koji se koriste u svrhu oporezivanja. Odložena poreska obaveza je iznos proteklih obaveza koje će biti plaćene u budućim periodima.

Obveznik poreza na dobit dužan je da obračuna, obustavi i uplati porez po odbitku na prihode isplaćene po osnovu dividendi i udjela u dobiti koji se isplaćuju rezidentnim i nerezidentnim pravnim i fizičkim licima. Porez po odbitku plaća se po stopi od 15 % na osnovicu koju čini iznos bruto prihoda.

Nematerijalna ulaganja

3.4. Nematerijalna ulaganja su sredstva koja se mogu identifikovati kao nemonetarna i bez materijalnog obilježja. Kao nematerijalna ulaganja priznaju se i podliježu amortizaciji nematerijalna ulaganja koja ispunjavaju uslove propisane MRS 38 – Nematerijalna ulaganja, imaju korisni vijek trajanja duži od godinu dana (patenti, licence, koncesije, računarski softver, ulaganje u razvoj) i pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke je veća od 200 EUR-a.

Ukoliko nematerijalno ulaganje ne ispunjava navedene uslove, priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

HP “FJORD” A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Nabavnu vrijednost nematerijalnih ulaganja čini vrijednost po fakturi dobavljača i svi drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati pripremi nematerijalnog ulaganja za namjeravanu upotrebu.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje iskazuje se po modelu revalorizacije iz MRS 38 – Nematerijalna ulaganja, odnosno po fer vrijednosti na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupnu naknadu amortizacije i ukupne naknadne gubitke zbog obezvrjeđenja.

Za potrebe revalorizacije, fer vrijednost određuje se pozivanjem na aktivno tržište. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrijednost ne razlikuje značajno od vrijednosti koja bi se utvrdila procjenom na dan bilansa stanja. Prilikom revalorizacije nematerijalnih ulaganja revalorizuju se sva nematerijalna ulaganja koja pripadaju istoj grupi.

Amortizacija ovih ulaganja koja podliježu amortizaciji vrši se primjenom proporcionalnog metoda. Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vijekom trajanja ne obračunava se amortizacija. Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Osnovicu za obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrijednost ili cijena koštanja, odnosno poštena vrijednost umanjena za preostalu vrijednost. Nova procjena preostale vrijednosti vrši se na dan svake revalorizacije sredstava, korišćenjem cijena koje preovlađuju na taj dan.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nematerijalno ulaganje nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vijek trajanja duži od godinu dana i ako je vrijednost naknadnog izdatka veća od 200 EUR-a. Naknadni izdatak koji ne zadovoljava navedene uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kome je nastao.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja koriguje se nabavna vrijednost. Nematerijalna imovina može da bude i interno generisana, ali u skladu sa MRS 38 mora proći fazu istraživanja i fazu razvoja, o čemu odluku donosi Odbor direktora. U fazi istraživanja se svi troškovi vezani za stvaranje interno generisane nematerijalne imovine tretiraju rashodima perioda, a u fazi razvoja se ovi troškovi vezuju za konto Nematerijalna imovina u pripremi.

U skladu sa MRS 1 – Prezentacija finansijskih iskaza, umjesto troškova mogu se u istom iznosu priznati prihodi od aktiviranja sopstvenih učinaka.

HP "FJORD" A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Procjenu dužine trajanja faze razvoja vrši organ po odluci Odbora direktora. Kada se završi faza razvoja ukupna vrijednost se prenosi na konto Nematerijalna imovina.

U skladu sa članom 13 stav 3 Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG, br. 88/2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija kupljenih softvera se za poreske svrhe obračunava primjenom degresivnog metoda, dok se za ostala nematerijalna ulaganja obračunava primjenom proporcionalnog metoda.

Nekretnine, postrojenja i oprema

3.5. Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podliježu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove propisane MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema i čiji je korisni vijek trajanja duži od godinu dana, čija pojedinačna vrijednost iznosi više od 200 EUR-a. Ukoliko materijalno sredstvo ispunjava navedene uslove, kalkulatивно se otpisuje.

Početno mjerenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznanje kao osnovno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. U nabavnu vrijednost, odnosno cijenu koštanja nekretnina, postrojenja i opreme uključuju se i troškovi kamata koji su nastali po osnovu izgradnje ili nabavke tih sredstava ako su ispunjeni uslovi za primjenu dopuštenog alternativnog postupka iz MRS 23 - Troškovi pozajmljivanja. Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po fer vrijednosti na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupnu naknadu amortizacije i ukupne naknadne gubitke zbog obezvrjeđenja.

Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrijednost ne razlikuje značajno od vrijednosti koja bi se utvrdila da je primijenjen postupak iskazivanja po fer vrijednosti na dan bilansa stanja. Prilikom revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme revalorizuju se sve nekretnine, postrojenja i oprema koja pripadaju istoj grupi. Efekti revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme po fer vrijednosti knjiže se srazmjerno i na nabavnoj i na ispravci vrijednosti. Povećanja nastala prilikom revalorizacije se knjiže u korist revalorizacionih rezervi, osim za iznose za koje ta povećanja predstavljaju storniranje iznosa smanjenja vrijednosti, koja su po ranijim revalorizacijama bila utvrđene za ista ta sredstva i koja su, u ranijim periodima, bila priznata kao trošak, u kom slučaju se revalorizacijom utvrđeno povećanje knjiži u korist bilansa uspjeha do iznosa do koga je ranije smanjenje bilo knjiženo kao trošak.

HP "FJORD" A.D., KOTOR

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Prilikom prodaje ili rashodovanja revalorizacionih nekretnina, postrojenja i opreme pozitivan efekat revalorizacije koji ostaje kao revalorizaciona rezerva datog sredstva se prenosi direktno na neraspoređenu dobit (akumulirani gubitak). Prenos sa revalorizacionih rezervi vrši se i u slučaju kada se sredstvo rashoduje.

Amortizacija se obračunava na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualnog ostatka na početku godine, kao i na nekretnine i opremu stavljenu u upotrebu tokom godine, primjenom proporcionalnog metoda. Zemljište se ne amortizuje.

Ukoliko postoji znatno odstupanje neotpisane vrijednosti osnovnih sredstava od tržišne vrijednosti, svođenje na fer vrijednost vrši se procjenjivanjem u skladu sa načelima procjenjivanja i MRS. Procjenjivanje vrši ovlašćeni procjenjivač.

Rezidualna vrijednost je vrijednost po kojoj se sredstvo može prodati nakon isteka vijeka trajanja i koristi se za obračun amortizacije kod linearne metode tako što se za njen iznos umanjuje nabavna vrijednost sredstva. Rezidualnu vrijednost je potrebno procijeniti. Rezidualna vrijednost - ostatak vrijednosti iznosi 10 %.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa osnovnih sredstava, koji je služio za obračun amortizacije i primijenjene metode su:

<i>Grupa osnovnih sredstava</i>	<i>Metode</i>	<i>Korisni vijek</i>
Zgrade	Proporcionalni	50 godina
Fiksni telefoni, frižideri, klima uređaji	Proporcionalni	10 godina
Vozila - putnički automobili, plovila	Proporcionalni	9 godina
Kancelarijski namještaj, TV, sl.	Proporcionalni	8 godina
Muzičke linije, video oprema, kompjuterska oprema, video kamere, digitalni fotoaparati, usisivači	Proporcionalni	5 godina
Mobilni telefoni	Proporcionalni	2 godine

Preostala vrijednost se utvrđuje i umanjuje osnovicu za obračun amortizacije u slučaju kada postoji jasna politika Društva da se sredstvo otuđi prije isteka roka trajanja ili kada je vrijednost sredstva na kraju perioda korišćenja sredstva (vrijednost otpada) značajna. Naknadni izdatak koji se odnosi na nekretnine, postrojenja i opremu nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrijednost sredstva ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vijek trajanja duži od godinu dana i ako je vrijednost naknadnog izdatka veća od 200 EUR-a.

HP "FJORD" A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava navedene uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kome je nastao. Takođe, ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnijih rezervnih djelova taj izdatak se iskazuje kao tekući trošak održavanja. Za naknadni izdatak koji uvećava vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme koriguje se nabavna vrijednost.

U skladu sa članom 13. stav 3. Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl. list CG br. 88/2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

Alat i sitan inventar

3.6. Kao stalno sredstvo priznaju se i podliježu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara čiji je korisni vijek trajanja duži od godinu dana, i čija nabavna vrijednost prelazi 200 EUR-a. Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju navedene uslove iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe) i otpisuju se u cjelosti stavljanjem u upotrebu.

Rezervni djelovi

3.7. Kao stalno sredstvo priznaju se rezervni djelovi čiji je korisni vijek trajanja duži od godinu dana. Takvi rezervni djelovi uvećavaju knjigovodstvenu vrijednost sredstva na koji se ugrađuju. Rezervni djelovi koji ne zadovoljavaju navedene uslove, njihovom ugradnjom iskazuju se kao trošak poslovanja.

Investicione nekretnine

3.8. Početno mjerenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavna vrednost kupljene investicione nekretnine čini vrijednost po fakturi dobavljača, uvećana za sve troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

HP “FJORD” A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo. Naknadni izdatak koji ne zadovoljava navedeni uslove, iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kom je nastao. Nakon početnog priznavanja investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrijednosti. Fer vrijednost investicione nekretnine je njena trzisna vrijednost, u skladu sa MRS 40.

Dugoročni finansijski plasmani

3.9. U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju. Takođe, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se dugoročni krediti, hartije od vrijednosti koje se drže do dospeljeća i ostali dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mjere po njihovoj nabavnoj vrijednosti, koja predstavlja poštnu vrijednost nadoknade koja je data za njih. Transakcioni troškovi uključuju se u početno mjerenje svih finansijskih sredstava. U posebnim finansijskim izvještajima Društva, ulaganja u zavisna društva koja se obuhvataju u konsolidovanim finansijskim izvještajima iskazuju se po metodu nabavne vrijednosti ili u skladu sa MRS 39.

Kratkoročna potraživanja i plasmani

3.10. Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca povezanih (matičnih i zavisnih) i ostalih pravnih i fizickih lica po osnovu prodaje robe i usluga. Kratkoročna potraživanja od kupaca mjere se po vrijednosti iz originalne fakture.

Rok naplate potraživanja od kupaca je 360 dana, od nastanka dužničko povjerilačkih odnosa. Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrijednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrijednosti, na predlog Komisije za popis, Izvršnog direktora, Revizorskog odbora i po potrebi eksternog revizora, donosi Odbor direktora sa stanjem na 31. decembar. Direktni otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda vrši se ukoliko je nenaplativost izvjesna i dokumentovana, Društvo nije uspjelo da izvrši njihovu naplatu, a potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode Društva.

HP "FJORD" A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Za potraživanja od kupaca i druga potraživanja za koja je pokrenut sudski proces radi naplate otpisuju se indirektno u 100 % iznosu i prenose na sumnjiva i sporna potraživanja. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog Komisije za popis, Izvršnog direktora, Revizorskog odbora i po potrebi eksternog revizora, donosi Upravni odbor sa stanjem na 31. decembar. Kratkoročna potraživanja kojima je rok naplate istekao, a nije pokrenut sudski postupak za naplatu otpisuje se u sledećim procentima:

- za potraživanja do 3 meseca – 0 %,
- za potraživanja od 3 - 6 meseci – 25 %,
- za potraživanja od 6 - 12 meseci – 40 %,
- za potraživanja do 24 meseca – 80 % i
- za potraživanja preko 24 meseca – 100 %.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrijednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeljeća do godinu dana od dana bilansa. Hartije od vrijednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrijednosti.

Obaveze

3.11. Obavezama se smatraju dugoročne obaveze, kratkorocne finansijske obaveze, kratkoročne obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze. Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja.

Obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovorenu obavezu: predaje gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom Društvu, ili razmjene finansijskih instrumenata sa drugim Društvom pod potencijalno nepovoljnim uslovima.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju za plaćanje u periodu dužem od godine dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja. Dio dugoročnih obaveza koje dospijevaju za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Prilikom početnog priznavanja Društvo mjeri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštenu vrijednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno mjerenje svih finansijskih obaveza.

HP "FJORD" A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom procjenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izvještaja po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izvještaja. Razlike koje se tom prilikom obračunaju obuhvataju se kao rashodi perioda. Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnania i sl. vrši se direktnim otpisivanjem.

Dugoročna rezervisanja**3.12. Dugoročno rezervisanje priznaje se kada:**

- Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja,
- je vjerovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i
- iznos obaveza može pouzdano da se procijeni. Ukoliko nijesu ispunjeni ovi uslovi rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza (pravnih ili stvarnih), nastalih kao rezultat prošlih događaja, za koje je vjerovatno da će izazvati odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi, radi njihovog izmirenja i koji se mogu pouzdano procijeniti (npr. sporovi u toku), kao i rezervisanje za izdate garancije i druga jemstva. Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke. Mjerenje rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procjenu izdatka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja. Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odrazavaju najbolju sadašnju procjenu.

Ako više nije vjerovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida. Tamo gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrijednost izdataka za koje se očekuje da će biti potreban za izmirenje obaveze.

HP "FJORD" A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Zbog vremenske vrijednosti novca, rezervisanja u vezi sa odlivima koji nastaju odmah posle dana bilansa stanja štetnija su od onih gdje odlivi gotovine u istom iznosu nastaju kasnije. Rezervisanja se, dakle, diskontuju, tamo gdje je učinak značajan. Diskontna stopa je stopa prije oporezivanja koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i rizika specifičnih za obavezu. Diskontna stopa ne odražava rizike za koje su procjene budućih tokova gotovine korigovane.

Kad nastane izdatak po osnovu obaveza za koje je izvršeno rezervisanje, stvarni izdaci se ne priznaju kao rashod, već se vrši ukidanje prethodno izvršenog rezervisanja. Ako više nije vjerovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza, rezervisanje se ukida.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

3.13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gotovinu u blagajni, depozite po viđenju kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospijeca do tri mjeseca.

Događaji nakon datuma Bilansa stanja

3.14. Društvo vrši objelodanjivanje i prilagođavanje godišnjeg finansijskog iskaza događajima koji nastaju u periodu od datuma Bilansa stanja do datuma odobravanja objelodanjenog finansijskog izvještaja.

Događaji se odnose na pravosnažna sudska rješenja prema potraživanjima i obavezama i greške otkrivene kod priznatih iznosa u finansijskim izvještajima i sl. Objelodanjivanje se vrši u finansijskim iskazima.

Naknadno ustanovljene greške

3.15. Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno nepokrivenog gubitka ranijih godina, na način utvrđen MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške.

HP "FJORD" A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1 % ukupnih prihoda. Naknadno ustanovljene greške koje nijesu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

Prihodi od prodaje

4. Ovi prihodi su prikazani u sledećoj tabeli:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Prihodi od hrane	1.349.623	1.360.292
Prihodi od prodaje pića	1.799.962	1.636.062
Prihodi od smještaja	587.858	127.062
Prihodi od usluga	129.401	615.392
	3.866.844	3.738.808

Ostali prihodi iz redovnog poslovanja

5. Ostale prihode iz redovnog poslovanja čine:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Prihodi od osiguranja	7.926	1.637
Prihodi od refundacija bolovanja	4.625	14.491
Prihodi iz ranijih godina	3.640	45
Ostalo	8.450	2.052
	24.641	18.225

HP "FJORD" A.D., KOTOR

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Ostali prihodi iz poslovanja

6. Ostale prihode čine:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Prihodi iz ranijih godina	11.431	4.208
Viškovi	6.588	4.601
Prihodi od smanjenja obaveza	5.643	8.658
	23.662	17.467

Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala

7. Ovi troškovi se odnose na:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Troškove hrane i pića	(907.826)	(907.693)
Troškove električne energije	(85.593)	(83.577)
Troškove goriva	(18.923)	(17.634)
Troškove potrošnog materijala	(141.104)	(133.496)
Troškove sitnog inventara	(50.748)	(53.188)
Troškove materijala za održavanje	(54.535)	(70.372)
Troškove otpisa materijala i robe	(6.705)	(4.068)
Troškove uniformi	(5.013)	(18.637)
Troškove ostalog materijala	(106)	(111)
	(1.270.553)	(1.288.776)

Amortizacija

8. Troškovi amortizacije iznose 357.368 EUR-a (2024. godine 226.154 EUR-a) i sadrže amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme – 270.031 EUR-o i amortizaciju lizinga – 87.337 EUR-a.

Amortizacija je obračunata u skladu sa Napomenom 3.5.

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)**

9. Ostali troškovi poslovanja se sastoje iz:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Troškova rezervisanja za otpremnine	(481)	(27.795)
Troškova PTT usluga	(23.552)	(24.401)
Troškova održavanja	(122.796)	(52.384)
Troškova pranja	(45.741)	(43.415)
Troškova zakupa	(57.979)	(62.175)
Troškova vode	(20.919)	(19.001)
Troškova odvoženja smeća	(21.635)	(17.605)
Troškova osiguranja	(31.606)	(19.243)
Troškova reprezentacije	(41.222)	(58.133)
Troškova provizija – platnog prometa i kartica	(64.785)	(52.233)
Troškova bookinga	(87.628)	(82.818)
Troškova poreza na imovinu	(39.510)	(32.816)
Troškova ostalih poreza, doprinosa i taksi	(57.716)	(44.247)
Troškova donacija i sponzorstva	(19.562)	(23.767)
Troškova drugih neproizvodnih usluga	(72.433)	(82.329)
Ostalih troškova poslovanja	(9.854)	(14.812)
	(717.419)	(657.174)

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

10. Pregled zarada je sledeći:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Troškovi neto zarada	(1.176.036)	(993.610)
Troškovi poreza na zarade	(107.333)	(80.891)
Troškovi doprinosa za penzije	(146.626)	(231.811)
Troškovi doprinosa	(24.056)	(24.365)
Troškovi privremenih i povremenih poslova	(144.219)	(122.190)
Troškovi Odbora direktora	(26.400)	(25.100)
Troškovi Revizorskog odbora	(21.600)	(28.428)
Troškovi službenih putovanja	(28.641)	(27.578)
Ostali lični rashodi (zimmica, pomoći...)	(21.397)	(15.650)
	(1.696.308)	(1.549.623)

HP “FJORD” A.D., KOTOR

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Ostali rashodi iz poslovanja

11. Ostale rashode iz poslovanja čine:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Troškovi koji nijesu u svrhu poslovanja	(48.946)	(18.786)
Manjkovi	(3.072)	(1.974)
Troškovi ranijih godina	(5.978)	(17.063)
Gubici od prodaje i otpisa osnovnih sredstava	(4.366)	(18.966)
Ostali neposlovni troškovi	(20.491)	(310)
	<u>(82.853)</u>	<u>(57.099)</u>

Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica

12. Ove prihode u iznosu od 16.686 EUR-a (2024. godine 22.354 EUR-a) čine prihodi od kamata “SIM Group” u iznosu od 16.684 EUR-a i ostale kamate u iznosu od 2 EUR-a.

Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine

13. Ove rashode u iznosu od 190.575 EUR-a (2024. godine 22.500 EUR-a) čine troškovi ispravke vrijednosti finansijskog plasmana u “SIM Group” u iznosu od 189.000 EUR-a i ostalih finansijskih plasmana u iznosu od 1.575 EUR-a.

Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite

14. Ovi rashodi iznose 2.376 EUR-a (2024. godine 6.307 EUR-a) i čine ih troškovi kamate na finansijski lizing u iznosu od 2.247 EUR-a, troškovi kamata u iznosu od 100 EUR-a i negativne kursne razlike u iznosu od 29 EUR-a.

HP "FJORD" A.D., KOTOR

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Nematerijalna ulaganja

15. Nematerijalna ulaganja u iznosu od 150.000 EUR-a čine projekti i softveri nabavne i ispravke vrijednosti po 41.435 EUR-a i prava za tokene u izradi u iznosu od 150.000 EUR-a.

Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

16. Nekretnine, postrojenja i oprema su prikazane kako slijedi:

	Zemlji- šte EUR	Gradev. objekti EUR	Oprema EUR	Alat i inventar EUR	Šume i zasadi EUR	Slike i lizing EUR	Investic. i avansi EUR	Ukupno EUR
Nabavna vrijednost								
Stanje 1. januara 2025. godine	664.000	4.588.299	970.047	62.647	45.319	153.924	35.913	6.520.149
Povećanje - nabavke	-	33.964	38.610	8.140	-	-	24.476	105.190
Isknjižavanje lizinga	-	-	-	-	-	(90.129)	-	(90.129)
Prodaja vozila	-	-	(3.275)	-	-	-	-	(3.275)
Prenos investicija	-	28.017	-	-	-	-	(28.017)	-
Rashod	-	-	(3.195)	-	-	-	-	(3.195)
Stanje 31. decembra 2025. g.	664.000	4.650.280	1.002.187	70.787	45.319	63.795	32.372	6.528.740
Ispravka vrijednosti								
Stanje 1. januara 2025. godine	-	29.945	13.303	-	-	131.010	-	174.258
Amortizacija za 2025. godinu	-	60.082	188.027	21.922	-	87.337	-	357.368
Isknjižavanje lizinga	-	-	-	-	-	(166.318)	-	(166.318)
Rashod	-	-	(592)	-	-	-	-	(592)
Prodaja vozila	-	-	(1.512)	-	-	-	-	(1.512)
Stanje 31. decembra 2025. g.	-	90.027	199.226	21.922	-	52.029	-	363.204
Sadašnja vrijednost								
31. decembra 2025. godine	664.000	4.560.253	802.961	48.865	45.319	11.766	32.372	6.165.536
Sadašnja vrijednost								
31. decembra 2024. godine	664.000	4.558.354	956.744	62.647	45.319	22.914	35.913	6.345.891

HP “FJORD” A.D., KOTOR

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Dugoročni finansijski plasmani

17. Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
ZIF “Eurofond” – u postupku transformacije, Podgorica	65.034	51.342
“Prvu banku Crne Gore” ad, Podgorica	81.016	81.016
“Crnogorski Telekom” ad, Podgorica	18.285	17.203
HTP “Mimozu” ad, Tivat	79.329	89.246
Dugoročni dio zajma odobren “Tudors Montenegro”	-	5.000
Dugoročne depozite	240.000	250.000
	483.664	493.807

Dugoročne depozite čine:

- oročena sredstva kod “Hipotekarne banke” ad, Podgorica po Ugovoru 0700 250 od 03.03.2021. godine u iznosu od 150.000 EUR-a, beskamatno, sa dospijećem na dan 03.05.2028. godine. Depozit služi kao obezbjeđenje kredita koji je Banka odobrila Barović Oliveri.

- oročena sredstva kod “Hipotekarne banke” ad, Podgorica po Ugovoru 0100-2-2006/2 od 06.06.2025. godine u iznosu od 50.000 EUR-a, beskamatno, sa dospijećem na dan 06.09.2030. godine. Depozit služi kao obezbjeđenje kredita koji je Banka odobrila Barović Veselinu.

- depozit u “Scoch Whisky International B.V.”, Sasenhajm u iznosu od 40.000 EUR-a po Ugovoru o kupoprodaji, uslugama i kastodiju br. 128 od 16.04.2025. godine. Investitor (HP “Fjord”) kupuje i stiče pravo na upravljanje portfolijom – pićem u vrijednosti od 40.000 EUR-a. Ugovor je zaključen na period od 5 godina.

HP "FJORD" A.D., KOTOR

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Zalihe

18. Zalihe sačinjavaju:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Dati avansi	19.961	56.342
Materijal	11.802	11.577
Sitan inventar	322.391	261.663
Ispravka vrijednosti sitnog inventara	(322.391)	(258.380)
Roba u prometu na malo	252.020	188.788
Ukalkulisani porez i razlika u cijeni	(120.109)	(80.391)
	163.674	179.599

Dati avansi se odnose na avanse date "Termoinžinjeri", Podgorica u iznosu od 11.078 EUR-a, "Si-ing", Podgorica u iznosu od 2.643 EUR-a, "Eko Projekt MNE", Podgorica u iznosu od 2.178 EUR-a i ostale avanse u iznosu od 4.062 EUR-a.

Kratkoročna potraživanja

19. Potraživanja čine:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Kupci	47.857	31.946
Ispravka vrijednosti potraživanja	(15.978)	(14.403)
Potraživanja od zaposlenih	831	530
Potraživanja za kamatu	9.913	26.562
Potraživanja po osnovu datih depozita	3.600	-
Potraživanja po osnovu PDV-a	-	4.786
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	97.684	97.684
Ostala potraživanja	307	307
	144.214	147.412

HP “FJORD” A.D., KOTOR

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Ostala potraživanja iz specifičnih poslova se odnose na potraživanja od Ljubice Tanasić po Presudi Osnovnog suda u Kotoru br. 657/18/18 od 11.11.2021. godine kojom se tužena obavezuje da izvede građevinsko zanatske radove radi sprečavanja prodora vode u prostoriju Društva. Kako tužena to nije odradila, HP “Fjord” je to odradio u sopstvenoj režiji i za taj iznos zadužio Lubicu Tanasić. Kako potraživanje nije naplaćeno, trebalo je izvršiti ispravku vrijednosti za navedeni iznos.

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja za nefakturisane usluge u iznosu od 11.635 EUR-a, Vladana Bogavca, Podgorica – 6.435 EUR-a, “Balkanskog kluba mira”, Podgorica – 4.138 EUR-a, “Guckiran”, Tivat – 2.420 EUR-a, fizičkih lica – 10.058 EUR-a i ostalih kupaca u iznosu od 13.171 EUR-o.

Ostali kratkoročni finansijski plasmani

20. Ove plasmane koji iznose 613.867 EUR-a (2024. godine 1.075.000 EUR-a) čine:

- oročena sredstva kod “Hipotekarne banke” ad, Podgorica po Ugovoru 109-7/3 od 27.01.2023. godine u iznosu od 100.000 EUR-a, beskamatno, sa dospijećem na dan 01.04.2026. godine. Depozit služi kao obezbjeđenje kredita koji je Banka odobrila Barović Oliveri.

- Pozajmica data “SIM Group” doo, Podgorica u iznosu od 650.000 EUR-a po osnovu Ugovora o zajmu UZZ br. 647/2021 od 15.10.2021. godine i Anexa 3 Ugovora br. 961/2025 od 09.12.2025. godine, uz kamatnu stopu od 2 %, sa dospijećem na dan 15.06.2026. godine. Rok naplate je aneksima produžavan jer “SIM Group” nije redovno izmirivao obaveze. Ispravka vrijednosti ove pozajmice iznosi 189.000 EUR-a.

- Pozajmica data “City taxiju” doo, Podgorica u iznosu od 10.500 EUR-a, po Ugovoru br. UZZ 72/2021 od 15.02.2021. godine, beskamatno, sa dospijećem na dan 15.02.2022. godine. Ugovorom o zajmu br. 979/2025 od 15.12.2025. godine, rok otplate produžen je do 31.05.2026. godine, odnosno sa rokom tolerancije do 30.08.2025. godine. U slučaju povraćaja pozajmljenih sredstava nakon 31.05.2026. godine, bila bi plaćena zakonska zatezna kamata.

- Pozajmica data “Tudorsu Montenegro” doo, Podgorica u iznosu od 20.000 EUR-a, po Aneksu 1 Ugovoru o zajmu br. UZZ 101/2026 od 18.02.2026. godine, beskamatno, sa dospijećem na dan 12.09.2026. godine.

- Depozit dat “Morskom dobru”, Budva u iznosu od 1.367 EUR-a

HP “FJORD” A.D., KOTOR

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

- Pozajmica data “Consulting Mont” doo, Podgorica u iznosu od 21.000 EUR-a po Ugovora o zajmu od 17.07.2025. godine i Aneksom broj 1 od 04.12.2025. godine, sa rokom otplate do 31.07.2026. godine. Ugovorom nije definisana kamatna stopa.

Gotovina na računima i u blagajni

21. Gotovinu na računima i u blagajni sačinjavaju:

	2025.	2024.
	EUR	EUR
Žiro račun	677.267	624.895
Devizni račun	399.784	300.525
Depozit u kasama	1.900	1.900
Pazari	11.910	10.800
	1.090.861	938.120

HP “Fjord” poslovanje obavlja preko “Prve banke CG” ad, Podgorica, “Crnogorske komercijalne banke” ad, Podgorica i “Hipotekarne banke” ad, Podgorica.

Aktivna vremenska razgraničenja

22. Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 15.847 EUR-a (2024. godine 21.946 EUR-a) se odnose na razgraničene troškove osiguranja u iznosu od 11.743 EUR-a i ostala razgraničenja u iznosu od 4.104 EUR-a.

Osnovni kapital

23. Ukupni upisani kapital HP “Fjord” A.D., Kotor iznosi 12.738.994 EUR-a (2024. godine 12.738.994 EUR-a), odnosno 498.306 običnih akcija čija nominalna vrijednost iznosi 25,5646 EUR-a po akciji.

Vlasnička struktura kapitala prema izvodu CKDD prikazana je sledećom tabelom:

HP "FJORD" A.D., KOTOR

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Vlasnici akcija kapitala	Stanje jedinstvenog spiska akcionara		
	Vrijednost		
	EUR	Broj akcija	% učešća
"Alpha Invest", Podgorica	12.053.326	471.485	94,6176
Fizička lica	681.629	26.663	5,3507
"NLB banka" ad/nm, Zbirni kastodi račun 8	4.039	158	0,0317
Ukupno:	12.738.994	498.306	100,0000

Promjene na kapitalu prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

Rezerve

24. Ove rezerve u iznosu od 623.409 EUR-a (2024. godine 595.208 EUR-a) se odnose na pozitivne revalorizacione rezerve nastale procjenom vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme u iznosu od 571.795 EUR-a, nerealizovane dobitke nastale usklađivanjem tržišne vrijednosti učešća u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 79.831 EUR-o, dok nerealizovani gubici po istom osnovu iznose 28.217 EUR-a.

Promjene na rezervama u toku godine date su u sledećoj tabeli:

O P I S	2025. EUR
1. <i>Početno stanje revalorizacionih rezervi</i>	548.451
2. Rashod opreme	(2.111)
3. Odloženi porez iz revalorizacionih rezervi	25.455
4. <i>Saldo revalorizacionih rezervi 31.12.2025. godine</i>	571.795
5. <i>Početno stanje nerealizovanih dobitaka</i>	75.778
6. Svođenje hartija od vrijednosti - povećanje	4.053
7. <i>Saldo nerealizovanih dobitaka 31.12.2025. godine</i>	79.831
8. <i>Početno stanje nerealizovanih gubitaka</i>	29.021
9. Svođenje hartija od vrijednosti – smanjenje	(804)
10. <i>Saldo nerealizovanih gubitaka 31.12.2025. godine</i>	28.217
Ukupno (4 + 7 – 10)	623.409

HP "FJORD" A.D., KOTOR

Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak

Dobitak / gubitak

25. Poslovnu 2025. godinu HP "Fjord" A.D., Kotor je završilo sa gubitkom u iznosu od 261.920 EUR-a (2024. godine dobitak u iznosu od 443.897 EUR-a).

U toku godine izvršena je ispravka – povećanje dobitka ranijih godina za iznos od 2.111 EUR-a po osnovu donosa sa revalorizacije rezerve za rashodovanu opremu i po osnovu aktuarskih dobitaka u iznosu od 2.491 EUR-o. Ukupna neraspoređena dobit iznosi 6.309.163 EUR-a, a nepokriveni gubitak iznosi 11.276.856 EUR-a.

Dugoročna rezervisanja

26. Dugoročna rezervisanja iznose 32.430 EUR-a (2024. godine 36.192 EUR-a) i čine ih rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju i jubilarne nagrade na dan 31.12.2025. godine.

Kratkoročne obaveze

27. Ove obaveze čine:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
	EUR	EUR
Tekuće dospijeće finansijskog lizinga	6.574	-
Obaveze za primljene avanse	38.767	25.807
Dobavljači u zemlji	52.225	55.749
Dobavljači u inostranstvu	6.046	1.017
Obaveze za osiguranje gostiju	6.796	-
Obaveze za poreze i doprinose na zarade	21.028	20.055
Obaveze za članove Odbora direktora	2.100	2.100
Obaveze za članove Revizorskog odbora	2.700	4.500
Obaveze za pomoć	-	9.350
Obaveze za boravišne takse	4.359	357
	<u>140.595</u>	<u>118.935</u>

HP "FJORD" A.D., KOTOR**Napomene uz finansijske izvještaje – nastavak**

Obaveze za primljene avanse se odnose na avanse primljene od fizičkih lica u iznosu od 16.712 EUR-a i ostale primljene avanse u iznosu od 22.055 EUR-a.

Obaveze prema dobavljačima u zemlji se odnose na Elektrodistribuciju, Kotor u iznosu od 16.260 EUR-a, "Grawe osiguranje", Podgorica – 12.837 EUR-a, Komunalno, Kotor – 3.962 EUR-a, "Marmo", Podgorica – 2.578 EUR-a, "Lanex", Kotor – 2.110 EUR-a i obaveze prema ostalim dobavljačima u iznosu od 14.478 EUR-a.

Pasivna vremenska razgraničenja

28. Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od 7.188 EUR-a čine razgraničeni prihodi budućeg perioda.

Sudski sporovi

29. Prema izjavi Rukovodstva, protiv Društva se ne vode sudski sporovi iz kojih mogu proisteći posledice za Društvo.