

H.P. „Fjord“ A.D. Kotor

Finansijski iskazi za 2025. godinu i
Napomene uz finansijske iskaze

Napomene uz finansijske izvještaje
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

H.P. "FJORD" A.D. KOTOR
Bilans stanja na dan 31.12.2025. godine

(u EUR-ima)

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI / BILANS STANJA			
	Napomena	2025	2024
AKTIVA			
A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL			
B. STALNA IMOVINA (003+008+016)		6.799.200	6.839.698
I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	4.1	150.000	0
1. Ulaganja u razvoj			
2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja		150.000	0
3. Goodwill			
4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi			
II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	4.2	6.165.536	6.345.891
1. Zemljište i objekti	4.2	5.224.253	5.222.354
2. Postrojenja i oprema	4.2	851.826	1.040.200
3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	4.2	57.083	47.424
3.1. Investicione nekretnine	4.2		
3.2. Biološka sredstva	4.2	45.319	45.319
3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	4.2	11.766	2.105
4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	4.2	32.372	35.913
III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	4.3	483.664	493.807
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica			
2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima			
3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	4.3	243.664	238.807
4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)			
5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća			
6. Dugoročna finansijska ulaganja (deli krediti i hartije od vrednosti)	4.3	0	5.000
7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	4.3	240.000	250.000
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		2.012.616	2.340.131
D. OBRATNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)			
1. Zalihe (027 do 030)	4.4	163.674	179.599
1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	4.4	11.802	14.860
2. Nedovršena proizvodnja	4.4		
3. Gotovi proizvodi i roba	4.4	131.911	108.397
4. Deli avansi	4.4	39.961	56.342
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	4.5	144.214	147.412
1. Potraživanja od kupaca	4.5	31.879	17.543
2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica			
3. Potraživanja od ostalih poveranih lica			
4. Ostala potraživanja (036+037+038)	4.5	112.335	129.869
4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit			
4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	4.5		4.786
4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	4.5	112.335	125.083
III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	4.5	613.867	1.075.000
1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namenjeno trgovanju			
2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli			
3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	4.5	613.867	1.075.000
IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U ILAGAJN	4.6	1.090.861	938.170
V. STALNA SREDSTVA NAMJENIENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO		15.847	21.946
E. AKTIVNA VREMENSKA IZGRANIČENJA			
F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)		8.827.663	9.201.775

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

H.P. "FJORD" A.D. KOTOR
Bilans stanja na dan 31.12.2025. godine (nastavak)

(u EUR-ima)

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI/BILANS STANJA			
	Napomena	2025	2024
PASIVA			
A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	4.7	8.394.710	8.623.827
I. OSNOVNI KAPITAL	4.7	12.738.994	12.738.994
II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL			
III. EMISIONA PREMIJA			
IV. REZERVE (106+107+108+109+110)	4.8	623.409	595.208
1. Zakonske rezerve			
2. Statutarne rezerve			
3. Druge rezerve			
4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osn. fin. sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	4.8	651.626	624.229
5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osn. fin. sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	4.8	28.217	29.021
VI. NERASPOREDJENI DOBITAK I/ GUBITAK (112+113+114+115)	4.9	-4.967.693	-4.710.375
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	4.9	6.309.163	5.860.664
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	4.9		443.897
3. Gubitak ranijih godina	4.9	11.014.936	11.014.936
4. Gubitak tekuće godine		261.920	
VII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU			
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)		32.430	57.929
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	4.10	32.430	36.192
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	4.10	32.430	36.192
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku			
3. Ostala dugoročna rezervisanja			
II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	4.11	0	21.737
1. Dugoročni krediti			
2. Ostale dugoročne obaveze	4.11		21.737
C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	4.13	252.740	401.084
D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMIJENE DONACIJE			
E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	4.12	140.595	118.935
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA			
II. KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	4.12	140.595	118.935
1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	4.12	6.574	
2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija			
3. Primljeni avansi, depoziti i kasice	4.12	38.767	25.807
4. Obaveze prema dobavljačima	4.12	58.271	56.765
5. Obaveze po menicama			
6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima			
7. Obaveze prema ostalim povezanim licima			
8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	4.12	36.983	36.362
8.1. Ostale obaveze iz poslovanja		6.796	
8.2. Ostale kratkoročne obaveze	4.12	25.828	36.005
8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	4.12	4.359	357
8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit			
8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno			
F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA		7.188	
G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)		8.827.663	9.201.775

Kotor, 27.03.2026. godine

H.P. "Fjord" A.D. Kotor
Maja Pejović, v.d. Izvršni direktor

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

H.P. "FJORD" A.D. KOTOR
Bilans uspjeha na dan 31.12.2025. godine

(u EUR-ima)

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU/BILANS USPJEHA			
	Napomene	2025	2024
1. Prihodi od prodaje - neto prihod	4.14	3,866,844	3,738,808
2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje			
3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
4. Ostali prihodi iz poslovanja	4.15	48,303	624,063
a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	4.15	24,641	18,225
b) Ostali prihodi iz poslovanja	4.15	23,662	17,467
c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	4.15		588,371
5. Troškovi poslovanja (209+210)	4.16	2,345,340	2,172,104
a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	4.16	1,270,553	1,288,776
b) Ostali troškovi poslovanja (rezerviranja i ostali poslovni rashodi)	4.16	717,419	657,174
Amortizacija	4.16	357,368	226,154
6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	4.17	1,696,308	1,549,623
a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	4.17	1,418,293	1,212,556
b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	4.17	278,015	337,067
1/ Troškovi poreza	4.17	107,333	80,891
2/ Troškovi doprinosa za penzije	4.17	146,626	231,811
3/ Troškovi doprinosa	4.17	24,056	24,365
7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske)	4.18	0	32,323
a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	4.18		32,323
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)			
8. Ostali rashodi iz poslovanja	4.18	82,853	57,099
9. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	4.19	-209,354	551,722
9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	4.20	811	1,555
a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica			
b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica			
c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	4.20	811	1,555
10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne raz. i efekti ugovor. zaštite) (227 do 229)	4.20	16,686	22,354
a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica			
b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica			
c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	4.20	16,686	22,354
11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	4.20	0	9,468
a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica			
b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica			
c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	4.20		9,468
12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtno imovine (235-236)	4.20	-190,575	-22,500
a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratk. fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtno imovine	4.20		
b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratk. fin. sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtno imovine	4.20	190,575	22,500

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

H.P. "FJORD" A.D. KOTOR
Bilans uspjeha na dan 31.12.2025. godine (nastavak)

(u EUR-ima)

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU/BILANS USPJEHA			
	Napomen	2025	2024
13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	4.20	2.376	6.307
a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima			
b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima			
c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	4.20	2.376	6.307
II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	4.20	-175.454	4.570
III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	4.21	-384.808	556.292
IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno			
V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	4.21	-384.808	556.292
14. Poreski rashod perioda (246+247)	4.21	-122.888	112.395
1. Tekući porez na dobit			
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	4.21	-122.888	112.395
15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	4.22	-261.920	443.897
VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM	4.23	-1.307	543.071
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	4.23	-2.111	526.063
2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja			
3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	4.23	804	17.008
4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova def. naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa def. planovima penz. naknada			
5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva			
6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine			
8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka			
VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	4.23	25.455	76.943
VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	4.23	-26.762	466.128
IX. NETO SVEOBUHVAATNI REZULTAT (248-259)	4.23	-235.158	-22.211
X. ZARADA PO AKCIJE			
1. Osnovna zarada po akciji	4.24	-0,5256	0,8908
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji			
XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA			
XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBJEĐUJU KONTROLU			

Kotor, 27.03.2026.godine

H.P. "Fjord" A.D. Kotor
Maja Pejović, d. izvršni direktor

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

H.P. "FJORD" A.D. KOTOR
Iskaz o promjenama na kapitalu

(u EUR-ima)

Opis promjene	Aktijski kapital	Revaloriz. rezerve	Dobitak / Gubitak	Ukupno
Stanje 1. januar 2024. godine	12.738.994	52.137	(5.166.179)	7.624.952
Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	-	(11.907)	11.907	-
Korigovano PS na dan 1. januar 2024. godine	12.738.994	40.230	(5.154.272)	7.624.952
Neto promjene u 2024. godini	-	554.978	443.897	998.875
Stanje 31. decembar 2024. godine	12.738.994	595.208	(4.710.375)	8.623.827
Stanje 1. januar 2025. godine	12.738.994	595.208	(4.710.375)	8.623.827
Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	-	-	4.602	4.602
Korigovano PS na dan 1. januar 2025. godine	12.738.994	595.208	(4.705.773)	8.628.429
Neto promjene u 2025. godini	-	28.201	(261.920)	(233.719)
Stanje 31. decembar 2025. godine	12.738.994	623.409	(4.967.693)	8.394.710

Kotor, 27.03.2026. godine

H.P. "Fjord" A.D. Kotor
Maja Pejović, v.d. izvršni direktor



Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

H.P. "FJORD" A.D. KOTOR
Iskaz o tokovima gotovine

(u EUR-ima)

POZICIJA	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	4,572,077	4,193,926
1. Prodaja i primljeni avansi	302	4,560,016	4,177,798
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	12,061	16,127
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	4,726,803	4,177,977
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	2,627,099	2,369,782
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	1,694,026	1,560,990
3. Plaćene kamate	308	100	100
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	405,578	247,105
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	-154,726	15,948
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	434,244	321,023
1. Prodaja akcija i udjela	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314	600	
3. Ostali finansijski plasmani	315	399,500	310,000
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316	33,333	9,468
5. Primljene dividende	317	811	1,555
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	126,777	281,786
1. Kupovina akcija i udjela	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	105,777	241,786
3. Ostali finansijski plasmani	321	21,000	40,000
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	307,467	39,237
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	0	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	0	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	0	0
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	152,741	55,186
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	938,120	882,948
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		-14
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	1,090,861	938,120

Kotor, 27.03.2026. godine

H.P. "Fjord" A.D. Kotor
Maja Pejović, v.d. Izvršni direktor



1. Opšte informacije

Ugostiteljsko preduzeće "Fjord" osnovano je 27.04.1968. godine, sa ciljem da bude nosilac razvoja turističko ugostiteljskih kapaciteta na području Opštine Kotor.

Od 1974. godine, preduzeće se udružuje i posluje u sastavu složenog preduzeća "Montenegroturist" Budva, što je karakteristično za tadašnji trend udruživanja i stvaranja velikih sistema.

Od januara 1990. godine, "Fjord" se izdvaja iz sistema "Montenegroturista" i posluje kao samostalno Hotelsko društveno preduzeće "Fjord" Kotor sa p.o.

Decembra 1997. godine preduzeće se transformisalo saglasno Zakonu i posluje kao akcionarsko društvo.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima, HP "Fjord" A.D., Kotor je upisano 13.08.2002. godine u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 4-0493/001.

Matični broj Društva: 02014912, Šifra djelatnosti Društva: 5510, PDV broj Društva: ME02014912
Sjedište Društva je u Kotoru, na adresi Stari grad 476.

Organi upravljanja Društvom su:

- Skupština kao organ vlasnika (akcionara) i najviši je organ Društva,
- Odbor direktora kao organ upravljanja i rukovođenja, koji broji 3 člana i
- Izvršni direktor kao poslovodni organ Društva, kojeg bira i razrešava Odbor direktora Društva.

Društvo je na kraju 2025. godine imalo 81 radnika (2024. godine 75 radnika).

Osnovna djelatnost Društva je pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga, odnosno usluga hotela i restorana i drugih sadržaja koji prate ovu djelatnost uključujući i djelatnost putničkih agencija odnosno tur operatora. Društvo je registrovano i za obavljanje trgovine i obavljanje spoljnotrgovinskih poslova.

2. Osnova za sastavljanje i prikazivanje finansijskih iskaza

2.1 Izjava o usklađenosti

Finansijski iskazi sastavljeni su u skladu sa propisima Crne Gore: Zakonom o računovodstvu („Sl. list CG“ br. 084/25), Zakonom o reviziji („Sl. list CG“ br. 084/25), Zakonom o porezu na dobit pravnih lica („Sl. list CG“ br. 065/01, 012/02, 080/04, 040/08, 086/09, 040/11, 014/12, 061/13, 055/16, 146/21, 152/22, 028/23, 125/23, 088/24), Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica ("Službeni list CG", br. 011/20, 139/21, 013/22, 139/22) i ostalim podzakonskim aktima.

2.2 Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS

Priloženi finansijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu MRS odnosno MSFI koji su bili u primjeni na dan 01.01.2013. godine i na njima zasnovanim propisima o računovodstvu Crne Gore. Promjene u važećim Standardima i tumačenjima, kao i novousvojeni Standardi i tumačenja, izdati nakon 01.01.2013. godine, nisu objavljeni i zvanično usvojeni u Crnoj Gori.

Prema Zakonu o računovodstvu Crne Gore pravna lica sastavljaju finansijske iskaze po Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ koji je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobio pravo na prevod i objavljivanje.

U skladu sa odlukom Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore od 01.01.2009. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni računovodstveni standardi (MRS):

Napomene uz finansijske iskaze H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

MRS - 1, 2, 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40 i 41.

Od 01.01.2013. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI):
MSFI - 10, 11, 12 i 13.

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI):
MSFI – 14 Regulisana vremenska razgraničenja i 16 Lizing

Od 01.01.2021. godine, u Crnoj Gori je preveden i u zvaničnoj primjeni sledeći IFRIC: IFRIC – 22 Transakcije u stranim valutama i avansna plaćanja

Od 01.01.2024. godine, u Crnoj Gori su prevedeni i u primjeni sledeći Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI):
MSFI – 9 Finansijski instrumenti i 15 Prihodi od ugovora sa kupcima

2.3 Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

Procjene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procjene izvršene, su predmet redovnih provjera. Revidirane računovodstvene procjene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procjena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Osnovno načelo procenjivanja bitansnih pozicija jeste primjena nabavnih cijena i cijena koštanja.

2.4 Koncept nastavka poslovanja

Finansijski izveštaji sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja, što podrazumijeva da stanje u privredi i buduće mjere monetarne i ekonomske politike neće imati značajan negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

2.5 Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski iskazi Društva su iskazani u eurima (EUR), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski iskazi u Crnoj Gori. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u EUR.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primjenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim iskazima.

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2025. godinu su sledeće:

(a) Priznavanje prihoda

Najznačajniji dio prihoda proizilazi iz ugovora sa kupcima. Osnovno načelo standarda koji se bavi ovim poslovnim aspektom (MSFI 15 - Prihodi od ugovora sa kupcima) je priznavanje prihoda zbog prenosa dobara (robe, proizvoda) i usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu koju Društvo (prodavac) očekuje da ima pravo u zamjenu za ta dobra i usluge.

Osnovni princip za primenu MSFI 15 može se podijeliti u 5 koraka odlučivanja (detaljnije kako je precizirano u MSFI 15): A) Utvrditi ugovorne obaveze sa kupcima B) Utvrditi zasebne obaveze isporuke u ugovoru (ugovorima), C) Utvrditi cijenu transakcije, D) Raspodijeliti cijenu transakcije na obaveze izvršenja u ugovoru i E) Priznati prihod kada se ispuni ugovorna obaveza.

Društvo procjenjuje da prva primjena MSFI 15 nije rezultirala značajnim promjenama računovodstvene politike vezane za priznavanje prihoda, pri čemu nije došlo do usklađenja iznosa priznatih u finansijskim izvještajima, te nije bilo usklađenja iznosa priznatih u bilansima na datum prve primjene (01. Januar 2024. godine).

Prihodi obuhvataju prihode od poslovnih, finansijskih i ostalih aktivnosti. Prihodi od poslovnih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe i usluga, prihodi od doprinosa i članarina i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate, na bazi načela fakturisane realizacije.

Prihodi od prodaje proizvoda i vršenja usluga iskazani su po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za date popuste i porez na dodatu vrijednost.

Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Prihodi od prodaje evidentiraju se nakon isporuke proizvoda ili pružanja usluga kupcima u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje. Ispravka vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja iskazuje se kao posebna pozicija u okviru ostalih rashoda.

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nijesu različiti od prihoda. Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, nerealizovane dobitke (npr. one što proističu iz revalorizacije vrednosnih papira). Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjjenja za odgovarajuće rashode.

(b) Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi poslovanja uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija,

nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definicije rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nijesu po svojoj prirodi drugačiji od drugih rashoda. Kada se gubici priznaju u bilansu uspjeha, prikazuju se posebno, zbog toga što je saznanje o njima korisno za donošenje ekonomskih odluka. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

(c) Naknadni izdaci u osnovna sredstva (opravke i održavanje)

Troškovi popravke i održavanja osnovnih sredstava se pokrivaju iz prihoda tekućeg obračunskog perioda. Rekonstrukcije i adaptacije kojima se mijenja kapacitet ili namjena osnovnih sredstava ili doprinose znatnom umanjenju troškova proizvodnje, iskazuju se kao povećanje vrijednosti osnovnih sredstava.

(d) Finansijski prihodi i rashodi

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja u skladu sa MRS 23 Troškovi pozajmljivanja, priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali, osim u mjeri u kojoj su kapitalizovani. Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja direktno pripisani sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se kvalifikuje (sredstvo kojim je potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za upotrebu), kapitalizuju se kao dio nabavne vrijednosti ili cijene koštanja tog sredstva. Kapitalizacija kamate i drugih troškova pozajmljivanja vrši se u skladu sa MRS 23 Troškovi pozajmljivanja.

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama. Pod kamatom se, takođe, podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije obaveza, ako je to ugovoreno ili propisano.

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračunavanja transakcija u stranoj valuti, kao i monetarne aktive i pasive.

(e) Nekretnine i oprema (Osnovna sredstva)

Početno mjerenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznanje kao osnovno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja uvećane za sve zavisne troškove nabavke nastale do stavljanja osnovnog sredstva u upotrebu. U nabavnu vrijednost, odnosno cijenu koštanja nekretnina, postrojenja i opreme uključuju se i troškovi kamata koji su nastali po osnovu izgradnje ili nabavke tih sredstava ako su ispunjeni uslovi za primjenu dopuštenog alternativnog postupka iz MRS 23 - Troškovi pozajmljivanja.

Osnovna sredstva proizvedena u sopstvenoj režiji priznaju se u visini cijene koštanja, koju čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi ulaganja, uz uslov da ona ne prelazi neto tržišnu vrijednost.

Posle početnog priznavanja, stavke osnovnih sredstava prenose se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrijednosti.

Ukoliko postoji znatno odstupanje neotpisane vrijednosti osnovnih sredstava od tržišne vrijednosti, svođenje na fer vrijednost vrši se procjenjivanjem u skladu sa načelima procjenjivanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrijednost ne razlikuje značajno od vrijednosti koja bi se utvrdila da je primijenjen postupak

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

iskazivanja po fer vrijednosti na dan bilansa stanja. Prilikom revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme revalorizuju se sve nekretnine, postrojenja i oprema koja pripadaju istoj grupi. Efekti revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme po fer vrijednosti knjiže se srazmjerno i na nabavnoj i na ispravci vrijednosti. Povećanja nastala prilikom revalorizacije se knjiže u korist revalorizacionih rezervi, osim za iznose za koje ta povećanja predstavljaju storniranje iznosa smanjenja vrijednosti, koja su po ranijim revalorizacijama bila utvrđene za ista ta sredstva i koja su, u ranijim periodima, bila priznata kao trošak, u kom slučaju se revalorizacijom utvrđeno povećanje knjiži u korist bilansa uspjeha do iznosa do koga je ranije smanjenje bilo knjiženo kao trošak.

Alat i inventar raspoređuju se u osnovna sredstva, ako im je rok upotrebe duži od jedne godine, odnosno ako se kalkulatивно otpisuju.

Prilikom prodaje ili rashodovanja revalorizacionih nekretnina, postrojenja i opreme pozitivan efekat revalorizacije koji ostaje kao revalorizaciona rezerva datog sredstva se prenosi direktno na neraspoređenu dobit (akumulirani gubitak). Prenos sa revalorizacionih rezervi vrši se i u slučaju kada se sredstvo rashoduje.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje osnovnih sredstava knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknadjuje na teret ostalih rashoda.

(f) Trošak amortizacije

Amortizacija se obračunava na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualnog ostatka na početku godine, kao i na nekretnine i opremu stavljen u upotrebu tokom godine. Amortizacija osnovnih sredstava obračunava se proporcionalnom metodom primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava. Zemljište se ne amortizuje.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljena osnovna sredstva, odnosno obračunom na vrijednost osnovnih sredstava, utvrđenu krajem prethodne godine, za ostala osnovna sredstva.

Ukoliko postoji znatno odstupanje neotpisane vrijednosti osnovnih sredstava od tržišne vrijednosti, svodenje na fer vrijednost vrši se procjenjivanjem u skladu sa načelima procjenjivanja i MRS. Procjenjivanje vrši ovlašćeni procjenjivač.

Rezidualna vrijednost je vrijednost po kojoj se sredstvo može prodati nakon isteka vijeka trajanja i koristi se za obračun amortizacije kod linearne metode tako što se za njen iznos umanjuje nabavna vrijednost sredstva. Rezidualna vrijednost se procjenjuje.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa osnovnih sredstava, koji je služio za obračun amortizacije i primijenjene metode su:

	Korisni vijek sredstva
Građevinski objekti	35-70 godina
Namještaj, oprema	2-15 godina
Vozila	2-10 godina
Nematerijalna imovina	3-5 godina

U skladu sa članom 13. stav 3. Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Sl. list CG br. 065/01, 012/02, 080/04, 040/08, 086/09, 040/11, 014/12, 061/13, 055/16, 146/21, 152/22, 028/23, 125/23, 088/24) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

metoda, a za sva ostala osnovna sredstva iz grupe II – V, primjenom degresivnog metoda za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

Amortizacija prava na korišćenje sredstava obračunata od strane korisnika operativnog lizinga priznaje se u iznosu koji je obračunat u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo.

Amortizacija nematerijalne imovine priznaje se u iznosu koji je obračunat u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo.

(g) Zalihe

Zalihe robe iskazuju se po nabavnoj vrijednosti ili po neto prodajnoj vrijednosti, u zavisnosti od toga koja je niža. Nabavnu vrijednost čine neto fakturna vrijednost i zavisni troškovi nabavke.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

(h) Finansijski instrumenti

I. Finansijska sredstva

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", koji je Društvo usvojilo 1. januara 2024. godine, finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije: - finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti; - finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrijednosti kroz ostali rezultat (kapital – FVTOCI); i - finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrijednosti kroz bilans uspeha (FVTPL).

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrijednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrijednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedosljednost pri mjerenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrijednosti kroz ostali rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrijednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedosljednost pri mjerenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva Društva o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela. Poslovni model Društva se može definisati kao sredstva kojima se upravlja u cilju naplate novčanih tokova, a čine ga finansijski plasmani i potruživanja (od kupaca i ostala).

Finansijska sredstva i obaveze Društva obuhvataju dugoročne plasmane u HOV nepovezanih pravnih lica, dugoročni depozit iz specijalnih poslova, druga dugoročna potraživanja, kao i potraživanja od kupaca; ostala kratkoročna potraživanja i plasmani, obaveze prema dobavljačima, kao i druge obaveze iz poslovanja. Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja.

• ***Dugoročni finansijski plasmani***

Dugoročni finansijski plasmani predstavljaju učešća i druge hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju, kredite sa rokom dospelja preko godinu dana od dana činjenja, odnosno od dana bilansa, hartije od vrijednosti koje se drže do dospelja, otkupljene sopstvene akcije i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Dugoročni finansijski plasmani predstavljaju dugoročna ulaganja koja se vrše na period duži od jedne godine ili na neodređeno vrijeme, radi ostvarenja budućih prihoda (kamate, dividende, učešća u dobiti i dr.).

Dugoročni finansijski plasmani, odnosno hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju za koje postoji namjera da se drže tokom neodređenog vremenskog perioda i koje mogu da se prodaju prema potrebama za likvidnošću ili slično, nakon početnog priznavanja vrednuju se po fer vrijednosti.

Efekat po osnovu promjene fer vrijednosti hartija od vrijednosti raspoloživih za prodaju priznaju se u okviru kapitala, kao revalorizacione rezerve, tj. ova kategorija sredstava pripada „finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrijednosti kroz ostali rezultat“. Kada se hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju otuđe ili kada im se umanjuje vrijednost, kumulirane korekcije fer vrijednosti priznate u okviru kapitala knjiže se u bilansu uspjeha kao dobiti ili gubici od ulaganja u hartije od vrijednosti.

• ***Kratkoročna potraživanja i plasmani***

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca povezanih kao i od ostalih pravnih i fizičkih lica po osnovu prodaje robe i usluga. Kratkoročna potraživanja od kupaca mjere se po vrijednosti iz originalne fakture. Prihod se priznaje u visini neto prodajne cijene prema načelu nastanka poslovnog događaja (fakturisane realizacije), pod uslovom da u samom momentu prodaje ne postoji značajna neizvesnost naplate.

Ukoliko je prihod od prodaje priznat, prema načelu nastanka poslovnog događaja, a naknadno se pojavio rizik naplate, potraživanje se indirektno ispravlja na teret rashoda poslovanja, a direktno ako je nemogućnost naplate izvjesna.

Rizik naplate svakog pojedinačnog materijalno značajnog potraživanja procjenjuje rukovodstvo Društva. Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrijednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrijednosti, na predlog Komisije za popis, Izvršnog direktora, Revizorskog odbora i po potrebi eksternog revizora, donosi Odbor direktora sa stanjem na 31. decembar. Direktni otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda vrši se ukoliko je nenaplativost izvjesna i dokumentovana, Društvo nije uspjelo da izvrši njihovu naplatu, a potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode Društva.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", obezvređenje, odnosno ispravka vrijednosti se obračunava i priznaje za sve finansijske instrumente koji se vrednuju po amortizovanoj vrijednosti, kao i za finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrijednosti kroz ostali rezultat. MSFI 9 predviđa da se primjenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada se obračunava ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

Društvo primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za cjelokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja, korišćenjem tzv. matrice ispravke vrijednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja.

- *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gotovinu u blagajni, depozite po videnju kod poslovnih banaka i druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja.

2. Finansijske obaveze

MSFI 9 "Finansijski instrumenti" najvećim delom zadržava postojeće zahtjeve MRS 39 u pogledu klasifikacije finansijskih obaveza, pa se finansijske obaveze klasifikuju kao finansijske obaveze mjerene po amortizovanoj vrijednosti i finansijske obaveze mjerene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze Društva čine obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze (obaveze iz poslovanja).

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrijednosti. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrijednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrijednosti.

Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

- *Klasifikacija obaveza*

Obavezama se smatraju dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, kratkoročne obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja.

Obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovorenu obavezu: predaje gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom Društvu, ili razmjene finansijskih instrumenata sa drugim Društvom pod potencijalno nepovoljnim uslovima.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju za plaćanje u periodu dužem od godine dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja. Dio dugoročnih obaveza koje dospijevaju za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izvještaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Prilikom početnog priznavanja Društvo mjeri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštnu vrijednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno mjerenje svih finansijskih obaveza.

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom procjenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izvještaja po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izvještaja. Razlike koje se tom prilikom obračunaju obuhvataju se kao rashodi perioda. Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnania i sl. vrši se direktnim otpisivanjem.

(i) Porez na dobit

Osnovicu tekućeg poreza na dobit predstavlja oporeziva dobit poreskog obveznika koja se utvrđuje usklađivanjem dobiti iskazane u bilansu uspjeha u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica. Od 1 januara 2006. godine stopa tekućeg poreza na dobit je proporcionalna i iznosi 9% od poreske osnovice. U „Sl.listu Crne Gore br. 146/21“ stupile su na snagu izmjene Zakona koje su u primjeni za poreski period od 2022. godine pa nadalje a vezano za poreske stope koje su progresivne kako slijedi:

- 1) do 100.000,00 eura 9%;
- 2) od 100.000,01 eura do 1.500.000,00 eura: 9.000,00 eura +12% na iznos preko 100.000,01 eura;
- 3) preko 1.500.000,01 eura: 177.000,00 eura +15% na iznos preko 1.500.000,01 eura.

Gubitak iz tekućeg perioda može se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze, koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze i doprinose koji se plaćaju po državnim i opštinskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

Odloženi porez je računovodstvena kategorija (a ne obligaciono-upravni odnos sa državom) utvrđena sa ciljem da odstrani privremeni uticaj tekuće poreske politike i prikaže realan finansijski rezultat. Odloženi porez se javlja u vidu odloženog poreskog sredstva koje će se vratiti u budućim periodima, i u vidu odložene poreske obaveze koja će se javiti u budućim periodima.

Obveznik poreza na dobit dužan je da obračuna, obustavi i uplati porez po odbitku na prihode isplaćene po osnovu dividendi i udjela u dobiti koji se isplaćuju rezidentnim i nerezidentnim pravnim i fizičkim licima. Porez po odbitku plaća se po stopi od 15 % na osnovicu koju čini iznos bruto prihoda.

(j) Primanja zaposlenih

- Troškovi zarada i troškovi socijalnog osiguranja

Iznosi naknada zaposlenima priznaju se kao trošak zarada u bilansu uspjeha. Društvo snosi troškove zaposlenih koji se odnose na obezbjeđenje beneficija kao što su penzijsko osiguranje, osiguranje od nezaposlenosti i slično. Ovi iznosi se iskazuju u bilansu uspjeha u okviru troškova zarada.

- Troškovi penzija i ostalih naknada nakon penzionisanja

Svi zaposleni Društva dio su penzionog plana Crne Gore. Svi doprinosi koji su obavezni po penzionim planu Vlade se vode kao trošak u periodu kada nastanu. Društvo, u normalnom toku poslovanja, vrši plaćanja državi Crnoj Gori u ime svojih zaposlenih.

- Otpremnine

Društvo poštuje i u potpunosti primjenjuje sve obaveze vezane za isplate otpremnina a kako je predviđeno Zakonom o radu Crne Gore i važećim Opštim Kolektivnim ugovorom.

- Naknade rukovodstvu

Naknade rukovodstvu se isplaćuju u skladu sa Zakonom o radu.

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

• **MRS 19 – Rezervacije za jubilarne nagrade i otpremnine prilikom odlaska u penziju**

U 2025. godini Društvo je na osnovu aktuarskog izvještaja izvršilo rezervisanja po MRS 19 – Rezervacije za jubilarne nagrade i otpremnine prilikom odlaska u penziju.

Za potrebu obračuna predmetnih rezervacija korišćena je godišnja diskontna stopa od 4,7219%, a koja predstavlja tržišni prinos na 30.12.2025. godine na crnogorske državne euroobveznice emitovane 2025. godine sa rokom dospijeća 2032. godine.

Za obračun predmetnih rezervacija korišćene su Tablice mortaliteta stanovništva Crne Gore 2010-2012, posebno za muško, posebno za žensko stanovništvo.

Obračun rezervacija za otpremnine prilikom odlaska u penziju i jubilarne nagrade, na dan 31. 12. 2025. godine je izvršen za 71 zaposlenih u Društvu.

(k) Zakupi

MSFI 16

Međunarodni standard finansijskog izvještavanja 16 (MSFI 16) objavljen je u januaru 2016. godine i zamjenjuje Međunarodni računovodstveni standard 17 (MRS 17) Lizing (Zakup), Tumačenje 4 Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izvještavanja (IFRIC 4) Određivanje da li neki aranžman sadrži lizing, Tumačenje SIC-15, Operativni lizing-podsticaji i Tumačenje SIC-27 Procjena suštine transakcija koje uključuju pravni oblik lizinga. MSFI 16 uspostavlja principe za priznavanje, vrednovanje, prezentovanje i objelodanjivanje lizinga i zahtijeva od korisnika lizinga da priznaju sve lizinge u okviru jedinstvenog modela bilansa stanja slično kao kod računovodstva za finansijski lizing prema standardu MRS 17. Ovaj standard obuhvata dva izuzeća kod priznavanja za korisnike lizinga - lizing kod kojeg sredstvo ima malu vrijednost (npr. lični računar) i kratkoročni lizing (odnosno lizing kod kojeg je period lizinga 12 mjeseci ili kraći).

Na datum početka lizinga, korisnik lizinga priznaje obavezu plaćanja lizinga (odnosno obavezu za lizing) i sredstvo koje predstavlja pravo korišćenja osnovnog sredstva tokom perioda trajanja lizinga (odnosno sredstvo s pravom korišćenja).

Od korisnika lizinga zahtijeva se da zasebno priznaju troškove kamate za obavezu za lizing i troškove amortizacije za sredstvo s pravom korišćenja.

Od korisnika lizinga takođe se zahtijeva da ponovo vrednuju obavezu za lizing po nastupanju određenih slučajeva (npr. kod promjene u periodu lizinga, promjene u budućim plaćanjima za lizing koja nastane zbog promjene u indeksu ili stopi koja se koristi za određivanje tih plaćanja). Korisnik lizinga generalno priznaje ponovo vrednovani iznos obaveze za lizing kao korekciju sredstva s pravom korišćenja.

Računovodstvo davaoca lizinga prema MSFI 16 suštinski je neizmijenjeno u odnosu na sadašnje računovodstvo prema MRS 17. Davaoci lizinga i dalje će klasifikovati sve lizinge koristeći isti princip klasifikacije kao kod MRS 17 i razlikovaće dvije vrste lizinga: operativni i finansijski lizing.

Društvo je odabralo da koristi izuzetke koji su predloženi tim standardom za ugovore o lizingu za koje se period lizinga završava 12 mjeseci od datuma inicijalne primjene, i za ugovore o lizingu kod kojih osnovno sredstvo ima malu vrijednost. Društvo je uzelo u obzir i elemente za produžavanje ili raskid ugovora prilikom klasifikacije istih na kratkoročne ili dugoročne lizinge radi identifikaciju ugovora na koje se primjenjuje MSFI 16.

Društvo primjenjuje retrospektivni metod sa kumulativnim efektom (tzv. modifikovani retrospektivni pristup) kod prve primjene standarda, i gdje nema korekcije podataka za prethodne izvještajne periode.

Pravo na korišćenje sredstva pod lizingom (zakupom) generalno se vrednuje prema iznosu obaveze za lizing, korišćenjem prosječne inkrementalne stope zaduživanja od 5%.

(l) Rezervisanja

Rezervisanje je obaveza (zakonska ili izvedena) koja postoji na datum bilansa stanja, sa neizvjesnim rokom dospelja i iznosom obaveze.

Društvo priznaje rezervisanje samo ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uslovi:

- društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posljedicu prošlog događaja;
- vjerovatno je da će odliv sredstava biti zahtijevan da se izmiri obaveza i
- iznos obaveze može pouzdano da se procijeni (izmjeri).

Rezervisanje se procjenjuje za pokrivanje obaveza nastalih kao rezultat prošlih događaja, za koje je vjerovatno da će izazvati odliv sredstava i koji se mogu pouzdano procijeniti.

Rezervisanja se mogu formirati: za troškove restitucije zemljišta, za troškove po osnovu sudskih sporova, za jubilarne nagrade, za otpremnine zaposlenim za odlazak u penziju i po drugim osnovama. Iznos rezervisanja predstavlja najbolju procjenu izdatka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Pri procjenjivanju iznosa rezervisanja uzimaju se u obzir: neizvjesnosti (opreznost se zahtijeva u uslovima neizvjesnosti) i rizici (rizik predstavlja promjenljivost ishoda čija korekcija može da poveća iznos rezervisanja). pojave budućih događaja (uzimaju se u obzir kada postoji dovoljno objektivni dokaz da će oni nastati), kada je efekat vremenske vrijednosti novca značajan, u kom slučajuje iznos rezervisanja se utvrđuje primjenom postupka diskontovanja, i drugi.

Rezervisanja se prate po vrsti, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanja se preispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procjenu. Ako više nije vjerovatno da će odliv sredstava biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

(m) Događaji nakon datuma Bilansa stanja

Društvo vrši objelodanjivanje i prilagođavanje godišnjeg finansijskog iskaza događajima koji nastaju u periodu od datuma Bilansa stanja do datuma odobravanja objelodanjenog finansijskog izvještaja.

Događaji se odnose na pravosnažna sudska rješenja prema potraživanjima i obavezama i greške otkrivene kod priznatih iznosa u finansijskim izvještajima i s. Objelodanjivanje se vrši u finansijskim iskazima.

(n) Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno nepokrivenog gubitka ranijih godina, na način utvrđen MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1% ukupnih prihoda. Naknadno ustanovljene greške koje nijesu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

4. Pojedinačna objelodanjivanja

4.1. Nematerijalna ulaganja

Na ovoj bilansnoj poziciji, na kraju 2025. godine nalaze se sredstva koja su u potpunosti amortizovana (na 01.01.2025.g. nabavna vrijednost 41.435 € i ispravka vrijednosti 41.435 €).

U 2025. godini, na poziciji Bilansa stanja - Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja, evidentirana su Prava na tokene u izradi a po Ugovoru za buduće tokene za »THRA1« token sa THERAPi Labs d.o.o. Podgorica, sklopljen 28.05.2025. godine, u vrijednosti od 150.000 €.

4.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Vrijednosti i promjene	Zemljište	Šume / viš. zasadi	Grad. objekti	Oprema	Alat i inventar	Investici je u toku / umj. slike	Posli. stamb.pro st. - lizing	Ukupno
I Sadašnja vrijednost na dan 31.12. 2024. godine	664.000	45.319	4.558.354	956.744	62.647	38.018	20.809	6.345.892
Nabavna vrijednost								
1. Stanje 01.01.2025. godine	664.000	45.319	4.588.299	970.047	62.647	38.018	151.819	6.520.150
2. Povećanja (a + b + c)	-	-	61.980	38.610	8.140	50.908	76.188	235.826
a) Nove nabavke kupovinom	-	-	8.119	38.610	8.140	50.908	76.188	181.965
b) Revalorizacija	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Donos sa inv. u toku	-	-	53.861	-	-	-	-	53.861
3. Smanjenje (a + b + c + d)	-	-	-	(6.470)	-	(54.449)	(166.318)	(227.237)
a) Rashodovanje	-	-	-	(3.196)	-	(588)	-	(3.784)
b) Prodaja	-	-	-	(3.275)	-	-	-	(3.275)
c) Prenos sa investicija u toku	-	-	-	-	-	(53.861)	-	(53.861)
d) Isknjižavanja – istek ugovora	-	-	-	-	-	-	(166.318)	(173.689)
Usklađivanje	-	-	-	-	-	-	/	/
II Stanje na dan 31.12.2025. godine (1 + 2 - 3)	664.000	45.319	4.650.279	1.002.187	70.787	34.477	61.690	6.528.740
Ispravka vrijednosti								
1. Stanje 01.01.2025. godine	-	-	29.945	13.303	-	-	131.070	174.258
2. Povećanja (a + b + c)	-	-	60.082	188.027	21.922	-	87.337	357.368
a) Amortizacija	-	-	60.082	188.027	21.922	-	87.337	357.368
b) Nove nabavke kupovinom	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Revalorizacija	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Smanjenje (a + b + c)	-	-	-	(2.104)	-	-	-	(2.104)
a) Rashodovanje	-	-	-	(592)	-	-	-	(592)
b) Prodaja	-	-	-	(1.512)	-	-	-	(1.512)
c) Isknjižavanja – istek ugovora	-	-	-	-	-	-	(166.318)	(166.318)
III Stanje na dan 31.12.2025. godine (1 + 2 - 3)	-	-	90.027	199.226	21.922	-	52.029	363.204
IV Sadašnja vrijednost na dan 31.12.2025. godine (II - III)	664.000	45.319	4.560.253	802.961	48.865	34.477	9.661	6.165.536

Objekti se uglavnom nalaze u zoni Morskog dobra što podrazumijeva poseban pravni režim upotrebe, raspolaganja i zaštite u skladu sa Zakonom o morskome dobru. Lokalitet i objekat „Bajova Kula“ kao istorijski spomenik iz XVII vijeka, takode je pod posebnim pravnim režimom.

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

Povećanja na pozicijama osnovnih sredstava u iznosu od 181.965 € se najvećim djelom odnose na:

- opremu i kupljena vozila u vrijednosti 105.777 €,
- uvećanje vrijednosti zakupa stambenih prostora uzetih u najam a koja se klasifikuju kao sredstva lizinga a prema zahtjevima MSFI 16 u ukupnoj vrijednosti od 76.188 €.

Tokom 2025. godine isknižena su sredstva po isteklim obavezama po prethodnim ugovorima ili zbog raskida istih, u ukupnoj vrijednosti od 166.318 € - veza Napomena 4.11.

4.3. Dugoročni finansijski plasmani

Društvo raspolaže sa sljedećim ostalim dugoročnim finansijskim plasmanima:

(u EUR-ima)

Red. br.	Stavka	2025. godina	2024. godina
1.	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrijednosti kroz bilans stanja	2.021.130	2.021.130
	Akcije Prva banka CG	497.950	497.950
	Akcije Euro fond	364.486	364.486
	Akcije HTP Mimoza Tivat	1.107.294	1.107.294
	Akcije Crnogorski Telekom	51.401	51.401
	Usklađivanje	(-1)	(-1)
2.	Dati dugoročni krediti	-	5.000
3.	Dati dugoročni depoziti iz specijalnih poslova	240.000	250.000
4.	Ukupno nabavna vrijednost na dan 31.12. godine	2.261.130	2.276.130
5.	Ispravka vrijednosti na dan 31.12. godine	1.777.466	1.782.323
6.	Sadašnja vrijednost na dan 31.12. godine	483.664	493.807

Po osnovu usklađivanja vrijednosti akcija sa njihovom tržišnom vrijednošću sa stanjem na 31.12.2025. godine, došlo je do povećanja vrijednosti akcija:

- „Crnogorski Telekom“ za iznos od 1.082 € (u korist revalorizacionih rezervi, tj. nerealizovani dobitak po osnovu vrijednovanja finansijskih sredstava, k - 332000) i
 - „Euro fonda“ za iznos 13.692 € (u korist revalorizacionih rezervi, tj. nerealizovani dobitak po osnovu vrijednovanja finansijskih sredstava, k - 332000) - veza Napomena 25 Finansijski
 - I do smanjenje vrijednosti akcija kod „Mimoza“ za iznos 9.916 € (na teret revalorizacionih rezervi, tj. nerealizovani gubitak po osnovu vrijednovanja finansijskih sredstava, k - 332000)
- veza Napomena 4.8 Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci.

Dugoročni depoziti iz specijalnih poslova odnose se na:

- Ugovor 0700250 od 03.03.2021. godine kod Hipotekarne banke o oročenom novčanom depozitu sa posebnom namjenom. HP Fjord AD Kotor se kao deponent obavezuje za novčani depozit u iznosu 150.000 € na ime garancije za Biba Alibabić sa rokom vraćanja 03.05.2028. godine. Aneksom br. 1 od 29.05.2024. godine garancija se mjenja na imena Biba Alibabić, Tanja Milošević i Bojan Milošević, u ukupnom iznosu od 150.000 €, sa istim rokom vraćanja. Aneksom br. 2 od 26.03.2025. godine, produžen je rok vraćanja do 01.05.2030. godine.
- Ugovor br. 0100-2-2006/2 od 06.06.2025. godine kod kod Hipotekarne banke o oročenom novčanom depozitu sa posebnom namjenom. HP Fjord AD Kotor se kao deponent obavezuje za novčani depozit u iznosu 50.000 € na ime garancije za Barović Veselina sa rokom vraćanja 06.09.2030. godine.
- Depozit u iznosu od 40.000 €, odnosi se na ulaganje po osnovu Ugovora zaključenog dana 15.04.2025. godine sa kompanijom Scotch Whisky International B.V. Ugovor podrazumijeva

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

investiranje u nabavku rijetkih vrsta viskija, sa rokom trajanja od pet godina i mogućnošću produženja.

Red. br.	Stavka	2025. godina	Povećanje vrijednosti	Smanjenje vrijednosti	2024. godina
1.	Ispravka vrijednosti na dan 31.12.	1.777.466	9.916	14.773	1.782.323
	Akcije Prva banka CG	416.934	-	-	416.934
	Akcije Euro fond	299.452	-	13.692	313.144
	Akcije HTP Mimoza Tivat	1.027.964	9.916	-	1.018.048
	Akcije Crnogorski Telekom	33.116	-	1.081	34.197

4.4. Zalihe

Društvo raspolaže sa sljedećim zalihama:

(u EUR-ima)

Red. br.	Vrsta zaliha	2025. godina	2024. godina
1.	Roža u prometu na malo	131.911	108.397
2.	Materijal	11.802	14.860
3.	Dati avansi	19.961	56.342
	Ukupno	163.674	179.599

4.5. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Društvo na *datum bilansa* ima sledeća kratkoročna potraživanja i plasmane:

(u EUR-ima)

Red. br.	Vrsta zaliha	2025. godina	2024. godina
1.	Potraživanja od kupaca	47.857	31.946
2.	Kratkoročni finansijski plasmani	701.500	1.075.000
	Kratkoročni zajam „Tudors Montenegro“ Podgorica	20.000	25.000
	Kratkoročni zajam „City Taxi“ Podgorica	10.500	50.000
	Kratkoročni zajam „Sim Group“ Podgorica	650.000	1.000.000
	Kratkoročni zajam „Consulting Mont“ Podgorica	21.000	-
3.	Kratkoročni finansijski plasmani – ostalo	101.367	-
	Kratkoročni namjenski depozit (u HB Podgorica)	100.000	-
	Ostali kratkoročni plasmani	1.367	-
4.	Ostala kratkoročna potraživanja	112.335	129.868
	Potraživanja iz specifičnih poslova	97.684	97.684
	Potraživanja za kamatu	9.914	26.562
	Ostala potraživanja	4.737	837
	Potraživanja za više plaćeni PDV (pdv kredit)	-	4.786
5.	Ukupno	963.059	1.236.814
6.	Ispravka potraživanja	(15.978)	(14.403)
7.	Obezvrijeđenje kratk. finansijskih plasmana	(189.000)	-
8.	Svega	758.081	1.222.412
9.	Aktivna vremenska razgraničenja	15.847	21.946

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

Na osnovu Ugovora 109-7/3 kod Hipotekarne banke o oročenom novčanom depozitu sa posebnom namjenom, HP Fjord AD Kotor se kao deponent obavezuje za novčani depozit u iznosu 100.000 € na ime garancije za Tanju Milošević sa rokom vraćanja 01.04.2026. godine.

Na osnovu Ugovora o pozajmici od 12.02.2024. godine zaključenog sa d.o.o. „Tudors Montenegro“ Podgorica, Društvo je dalo beskametni zajam u iznosu od 40.000 € sa rokom vraćanja najkasnije do 12.02.2026. godine. Plan otplate podrazumjeva vraćanje tranši pozajmice od 5.000 € na svaka tri mjeseca pa do otplate cjelokupne pozajmice. U 2024. i 2025. godini vraćen je iznos od 20.000 €. Dana 18.02.2026. godine sklopljen je Aneks br.1 osnovnog Ugovora a po notarskom dokumenti UZZ 101/2026, radi produženja roka za vraćanje preostalog dijela zajma (od 20.000 €) najkasnije do 12.09.2026. godine.

Na osnovu ugovora o pozajmici br.71/2021 od 15.02.2021. godine zaključenog sa „City Taxi“ d.o.o. Podgorica, Društvo je dalo beskametni zajam u iznosu od 50.000 € sa rokom vraćanja 15.02.2022. godine. U toku 2025. godini vraćen je iznos od 39.500 €. Ugovor o pozajmici je produžen novim ugovorom broj UZZ 183/2025 od 18.03.2025. godine sa rokom vraćanja do 30.04.2025. godine. Ugovorom br. UZZ 979/2025 od 15.12.2025.godine, rok vraćanja preostale pozajmice (10.500 €) je produžen do 30.08.2026. godine.

Na osnovu Ugovora o zajmu novca od 17.07.2025. godine zaključenog sa „Consulting Mont“ d.o.o. Podgorica, Društvo je dalo zajam u iznosu od 21.000 € i rokom vraćanja od 31.08.2025. godine. Novim Aneksom br. 1 od 04.12.2025. godine, rok vraćanja je produžen do 31.07.2026. godine.

Na osnovu ugovora o pozajmici br. 647/21 od 15.10.2021. godine zaključenog sa „Sim Group“ d.o.o. Podgorica, Društvo je dalo zajam od 1.000.000 € sa godišnjom kamatom od 1,8% odnosno 2% i sa rokom vraćanja 15.10.2023. godine. Ugovor o pozajmici je produžen Aneksom br. 1 od 27.11.2023. godine sa rokom vraćanja zajma do 15.10.2024. godine.

Zatim, sklopljen je Aneks br. 2 od 28.03.2025. godine sa rokom vraćanja zajma do 15.06.2025. godine. Dana 09.12.2025. godine sklopljen je Aneks br. 3 Ugovora sa rokom vraćanja preostalog zajma na 31.12.2025. godine od 650.000 € zaključno sa 15.06.2026. godine. Izvršen je obračun kamata za 2025. godinu.

Društvo je izvršilo procjenu naplativosti i primjenilo pojednostavljeni pristup dozvoljen MSFI 9 Finansijski instrumenti kod izračuna ECL (očekivani kreditni gubitak). U bilansu uspjeha priznat je ECL, odnosno indirektni otpis potraživanja po osnovu pozajmice u iznosu 189.000 €.

4.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti (novčana sredstva)

Društvo na *datume bilansa* ima sledeće stanje gotovine:

		(u EUR-ima)	
Red. br.	Vrsta sredstva	2025. godina	2024. godina
1.	Blagajna	13.810	12.700
2.	Žiro račun - Prva banka	53.973	5.756
2.	Žiro račun - Hipotekarna banka	76.116	255.981
2.	Žiro račun - Hipotek. banka (sredstva za investic.)	256.042	347.601
2.	Žiro račun - Hipotek. banka (biznis kartica)	1.700	3.350
2.	Žiro račun - CKB	289.437	12.206
3.	Devizni račun – CKB (eur)	398.271	299.059
3.	Devizni račun – CKB (usd)	272	306
3.	Devizni račun – Hipotekarna banka	1.241	1.159
	Uskladjivanje	(1)	2
Ukupno		1.090.861	938.120

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

4.7. Osnovni kapital

Aksijski kapital je nastao u postupku vlasničke transformacije.

Stanje aksijskog, odnosno osnovnog kapitala prikazano u poslovnim knjigama je usaglašeno sa stanjem kapitala u Statutu i sa stanjem kapitala kod CDA u Podgorici na 31.12.2025. godine.

Simbol trgovine akcija na Montenegroberzi je "FJOK". Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 25,5646 €.

Promjene na kapitalu u toku 2024. i 2025. godine prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

Akcionar	Broj akcija	Struktura	Vrijednost akcije	(u EUR-ima)
				Nominalna vrijednost
Alpha invest	471.485	94,6176 %	25,5646 €	12.053.325
Fizička lica	26.663	5,3507 %	25,5646 €	681.629
Nlb-Zbimi kastodi račun 8	158	0,0317 %	25,5646 €	4.040
Ukupno:	498.306	100%	25,5646 €	12.738.994

4.8. Revalorizacija rezerve i nerealizovani dobici i gubici

U toku izvještajnih perioda promjene na revalorizacionim rezervama su bile sledeće:

	Revalorizacija rezerve po osnovu nekretnina, postrojenja i opreme	Dobici i gubici po osnovu finansijskih sredstava koja se vrednuju po fer vrijednosti kroz bilans stanja	(u EUR-ima)
			Ukupno
Stanje na dan 01.01.2024. godine	22.388	29.749	52.137
Povećanja/smanjenja po osnovu procjene fer vrijednosti	603.006	28.915	631.921
Ostale promjene (povećanja)	-	17.114	17.114
Ostale promjene (smanjenja)	-	(29.021)	(29.021)
Ostale promjene (neto)	(76.943)	(11.907)	(88.850)
Stanje na dan 31.12.2024. godine	548.451	46.757	595.208
Povećanja/smanjenja po osnovu procjene fer vrijednosti	-	4.858	4.858
Smanjenja po osnovu prodaje ili rashodovanja sredstava	(2.111)	-	(2.111)
Ostale promjene (neto)	25.455	-	25.455
Usklađivanje	-	(1)	(1)
Stanje na dan 31.12.2025. godine	571.795	51.614	623.409

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

U 2025. godini izvršen je prenos od 2.111 € revalorizacione rezerve u neraspoređenu dobit za sredstva koja su tokom 2025. godine rashodovana i/ili prodana (jedno vozilo) – veza Napomena 4.9 Nepokriveni Gubitak.

Takođe, izvršena je korekcija u iznosu 25.265 € kod ukidanja odloženog poreza a vezano za procjenu nepokretnosti iz 2024. godine zbog efekata promjene poreske stope sa 13,4% na 9% a u korist revalorizacionih rezervi.

Izvršeno je dodatno usklađivanje odloženog poreza iz rezervi, u iznosu od 190 € (9% od 2.111 €) zbog rashodovanja/prodaje osnovnih sredstava.

Ukupna neto promjena po ovim osnovama iznosi 25.455 €.

4.9. Nepokriveni gubitak

(u EUR-ima)			
Red. br.	Vrsta sredstva	2025. godina	2024. godina
1.	Neraspoređena dobit		
	Početno stanje 01.01.	6.304.561	5.848.757
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika – prenos iz revalorizacionih rezervi	2.111	-
	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika – aktuarski izvještaj	2.491	-
	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika - ostalo	-	11.907
3.	Dobitak tekuće godine	-	443.897
		6.309.163	6.304.561
4.	IV Gubitak		
	Početno stanje 01. Januara	(11.014.936)	(11.014.936)
	Gubitak tekuće godine	(261.920)	-
		(11.276.856)	(11.014.936)
5.	Nepokriveni gubitak, na kraju godine	(4.967.693)	(4.710.375)

4.10. Dugoročna rezervisanja

U kategoriji dugoročnih rezervisanja prikazana su rezervisanja koja se odnose na otpremnine za penziju i jubilarne nagrade a prema aktuarskoj studiji na dan 31.12.2025. godine.

Objelodanjivanja zahtjevana računovodstvenim standardom MRS 19 su kako slijedi:

(u EUR-ima)			
Red. br.	Efekti obračuna rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju	2025. godina	2024. godina
1.	Iznos obaveze za rezervisanje za otpremnine prilikom odlaska u penziju na 01.01.2025. godine	25,587.68	8,396.81
2.	Trošak tekuće usluge rada	2,431.08	3,612.21
3.	Trošak prošlih usluga	0.00	15,635.57

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

4.	Trošak kamate	1,208.22	1,084.58
5.	Aktuarski dobitak/gubitak	-6,130.72	-3,141.49
6.	Iznos ukidanja u toku 2025. godine ranije formiranog rezervisanja zaključno sa 31.12.2024. godine po osnovu isplate otpremnina prilikom odlaska u penziju	1,750.69	0.00
7.	Iznos obaveze za rezervisanje za otpremnine prilikom odlaska u penziju na 31.12.2025. godine	21,345.57	25,587.68
8.	Projektovani iznos rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju na dan 31.12.2025. godine po osnovu pretpostavki validnih na dan 31.12.2024. godine	27,476.29	28,729.17
9.	Iznos stvarno isplaćene otpremnine zbog odlaska u penziju u toku 2025. godine	3,857.65	0.00
10.	Iznos neto povećanja/smanjenja obaveze za rezervisanje za otpremnine prilikom odlaska u penziju	-2,491.42	17,190.87

(u EUR-ima)

Red. br.	Efekti obračuna rezervisanja za jubilarne nagrade	2025. godina	2024. godina
1.	Iznos obaveze za rezervisanje za jubilarne nagrade na 01.01.2025. godine	10,604.03	0.00
2.	Trošak tekuće usluge rada	2,943.92	3,220.09
3.	Trošak prošlih usluga	0.00	11,783.24
4.	Trošak kamate	500.71	531.78
5.	Aktuarski dobitak/gubitak	-2,964.04	-4,931.08
6.	Iznos ukidanja u toku 2025. godine ranije formiranog rezervisanja zaključno sa 31.12.2024. godine po osnovu isplate jubilarnih nagrada	0.00	0.00
7.	Iznos obaveze za rezervisanje za jubilarne nagrade na dan 31.12.2024. godine	11,084.62	10,604.03
8.	Projektovani iznos rezervisanja za jubilarne nagrade na dan 31.12.2025. godine po osnovu pretpostavki validnih na dan 31.12.2024. godine	14,048.66	15,535.11
9.	Iznos stvarno isplaćenih jubilarnih nagrada u toku 2025. godine	0.00	0.00
10.	Iznos neto povećanja/smanjenja obaveze za rezervisanje za jubilarne nagrade	480.59	10,604.03

4.11. Dugoročne obaveze (dugoročni krediti)

(u EUR-ima)

Red. br.	Primjena MSFI 16	2025. godina	2024. godina
	Početno stanje 01.01.	22.300	22.300
1.	Obaveze po osnovu lizinga (MSFI 16)	-	73.200
2.	Prenos na tekući dio obaveze po osnovu lizinga (MSFI 16)	(22.300)	(50.900)
3.	Saldo na 31.12. (1-2)	-	22.300

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

	Početno stanje 01.01.	(563)	(504)
1.	Obaveze za kamatu iz obaveze po osnovu lizinga	-	(6.252)
2.	Prenos na tekući dio obaveze po osnovu kamate lizing (MSFI 16)	563	6.193
3.	Saldo na 31.12. (1+2)	-	(563)
Ukupno: (3-3)		-	21.737

MSFI 16 Lizing je primjenjen počev od 01.01.2023. godine kod slijedećih Ugovora o zakupu stambenih objekata (u daljem tekstu »Ugovori«) a koji su bili na snazi u 2025. godini:

- Ugovor o zakupu stambenog objekta od 15.04.2022. godine sklopljen sa Bućim Borisom, Aneksom od 01.10.2022. godine, Aneksom od 01.10.2023. godine i Aneksom od 01.10.2024. godine, sa periodom trajanja zakupa do 01.10.2025. godine i mjesečnim iznosom zakupa od 1.500 €; Ugovor je produžen Aneksom do 30.11.2025. godine nakon čega je raskinut.
- Ugovor o zakupu stana od 11.10.2019. godine sklopljen sa Bućin Anom, Aneksom od 29.01.2021. godine, Aneksom od 31.01.2022. godine, Aneksom od 31.01.2023. godine i Aneksom od 31.01.2024. godine sa periodom trajanja zakupa do 31.01.2025. godine i mjesečnim iznosom zakupa od 1.500 €; Ugovor je produžen do 30.11.2025. godine nakon čega je raskinut.
- Ugovor o zakupu stambenog objekta od 01.04.2022. godine sklopljen sa Petrović Dušanom, Aneksom od 30.09.2022. godine, Aneksom od 01.03.2023. godine, Aneksom od 30.09.2023. godine, Aneksom od 31.01.2024. godine sa periodom trajanja zakupa do 31.01.2025. godine i promjenljivim mjesečnim iznosom zakupa od 300 € i 900 €; Ugovor je produžen do 31.01.2026. godine. U toku trajanja ugovora, sklopljen je novi Ugovor koji se mjenja iznos zakupa (1.200 € mjesečno) i rok trajanja zakupa do 31.12.2025. godine.
- Ugovor o zakupu stana od 26.02.2022. godine sklopljen sa Milošević Zdravkom, Aneksom od 01.03.2023. godine i Aneksom ugovora od 01.03.2024. godine sa periodom trajanja zakupa do 01.03.2025. godine i mjesečnim iznosom zakupa od 1.200 €; Trajanje ugovora je produženo Aneksom do 01.03.2026. godine
- Ugovor o zakupu stambenog objekta od 29.04.2022. godine sklopljen sa Milošević Tanjom, Aneksom od 01.05.2023. godine i Anekom od 01.05.2024. godine sa periodom trajanja zakupa do 30.04.2025. godine i promjenljivim mjesečnim iznosom zakupa od 800 € i 1.000 €. Ugovor je produžen Aneksom sa novim rokom trajanja do 30.04.2026. godine.
- Ugovor o zakupu stambenog objekta od 17.02.2025. godine sklopljen sa Jovanom Andrić, sa periodom trajanja zakupa od 17.02.2025. godine do 17.02.2026. godine i mjesečnim iznosom zakupa od 1.500 € i promjenljivim rokom plaćanja tokom perioda trajanja zakupa. Prethodni ugovor o zakupu bio je sklopljen 17.02.2024. godine sa rokom trajanja 1 godine i imao je tretman kratkoročnog zakupa.
- Ugovor o zakupu stambenog objekta od 30.01.2024. godine sklopljen sa Bogdanović Milena, i Aneksom od 01.02.2025. godine, sa periodom trajanja zakupa do 31.01.2026. godine i mjesečnim iznosom zakupa od 250 €. Sklapanjem Aneksa na osnovni ugovor, zakup je prestao biti kratkoročan i ima tretman lizinga.

Ukupan iznos dugoročne obaveze po osnovu lizinga u vrijednosti od 80.000 € sa uračunatim iznosom kamate od 3.812 € dobijen je svođenjem budućih novčanih odliva po osnovu »Ugovora« putem diskontovanja po inkrementanoj stopi zaduživanja od 5% godišnje. Period otpisivanja vrijednosti po osnovu lizinga izjednačen je sa period trajanja svakog pojedinačnog Ugovora, tako da je amortizacija za 2025. godinu obračunata u ukupnom iznosu od 87.337 € (veza Napomena - 4.2 Nekretnine i oprema; veza Napomena 4.16 – Troškovi poslovanja – amortizacija imovine – lizing).

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

4.12. Kratkoročne obaveze

(u EUR-ima)

Red. br.		2025. godina	2024. godina
1.	Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	6.574	-
2.	Primljeni depoziti, avansi i kaucije	38.767	25.807
3.	Obaveze prema dobavljačima	58.271	56.766
4.	Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze	30.187	36.362
Ukupno:		133.799	118.935

Detaljnija struktura navedenih kratkoročnih obaveza data je u slijedećim, niže navedenim tabelama (tabele 4.12.1, 4.12.2, 4.12.3 i 4.12.4).

4.12.1 Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije

(u EUR-ima)

Red. br.		2025. godina	2024. godina
	I - Tekući dio obaveze po osnovu lizinga (MSFI 16)	-	-
1.	Tekući dio obaveze po osnovu lizinga	-	-
2.	Prenos - tekući dio obaveze po osnovu lizinga	22.300	50.900
3.	Otplata lizinga (glavnica)	(15.650)	(50.900)
5.	Saldo na 31.12.	6.650	
	II - Tekući dio obaveze po osnovu kamata		
1.	Prenos na tekući dio obaveze po osnovu kamate lizing	563	5.916
2.	Otplata lizinga (kamata)	(639)	(5.916)
3.	Saldo na 31.12.	(76)	-
Saldo:		6.574	-

4.12.2 Primljeni depoziti, avansi i kaucije

Primljeni avansi na dan 31.12.2025. godine iznose 38.767 € (stanje na dan 31.12.2024.g. 25.807 €).

4.12.3 Obaveze prema dobavljačima

(u EUR-ima)

Red. br.		2025. godina	2024. godina
1.	Obaveze prema dobavljačima u zemlji		
	Swiss osiguranje Podgorica	12.837	12.656
	Lanex d.o.o.	2.110	5.086
	Uprava Carine	-	3.259
	Elektroprivreda CG Podgorica	16.260	8.126
	Crnogorski telekom	1.253	1.361
	Mercator-CG d.o.o.	2.114	2.704
	Lencun	896	1.069
	Booking.com	979	2.850
	Max Clean	938	-
	JKP Kotor	3.961	1.631

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

	Different services	544	-
	Marmo d.o.o.	2.758	3.563
	Enovitis Montenegro	-	871
	G3 Spirits d.o.o.	-	874
	Tercet Group	-	554
	Ostali	7.575	11.145
		52.225	55.749
2.	Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	6.046	1.017
	Ukupno:	58.271	56.766

4.12.4 Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze

(u EUR-ima)

Red. br.		2025. godina	2024. godina
	Ostale kratkoročne obaveze		
	Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	20.137	19.820
	Druge obaveze (obaveze za porez na imovinu, naknade članovima Odbora direktora i dr. obaveze)	5.692	16.186
	Usklađivanje	(1)	(1)
1.	Ukupno ostale kratkoročne obaveze u	25.828	36.005
2.	Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda	4.359	357
3.	Ostale obaveze iz poslovanja (osiguranje gostiju)	6.796	-
	Ukupno:	36.983	36.362

4.13. Odložene poreske obaveze

(u EUR-ima)

Red. br.		2025. godina	2024. godina
1.	Početno stanje na dan 01.01.2025.	401.084	211.745
2.	Korekcija obaveze (promj. prosj. pores. stope)	(120.494)	-
3.	Smanjenje/povećanje u toku godine	(27.849)	189.339
	Usklađivanje	(1)	-
	Krajnje stanje 31. decembra:	252.740	401.084

Priznavanja odloženih poreskih obaveza vrši se kada je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od poreske osnovice. U 2025. godine je došlo do smanjenje odložene poreske obaveze u iznosu od 148.344 €, kao rezultat privremene razlike sredstava na 31.12.2025. godine u iznosu od 27.849 € i korekcije po osnovu promjene prosječne poreske stope sa 13,4% na 9% u iznosu od 120.494 €.

Odloženi porezi predstavljaju računovodstvenu kategoriju, koja ne proizvodi poreske obaveze prema Poreskoj upravi, i koja ima za cilj da neutrališe efekte poreske politike na finansijski rezultat pravnog lica.

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

4.14. Prihodi od prodaje – neto prihod

Društvo je u izvještajnom periodu ostvarilo sljedeće prihode:

Red. br.		(u EUR-ima)	
		2025. godina	2024. godina
1.	Prihodi od realizacije hrane i pića	3.149.585	2.996.353
2.	Prihodi od smještaja	587.858	615.392
3.	Prihodi od ostalih usluga	129.401	127.062
	Usklađivanje	-	1
Ukupno:		3.866.844	3.738.808

4.15. Ostali prihodi iz poslovanja

Red. br.		(u EUR-ima)	
		2025. godina	2024. godina
	Ostali prihodi iz redovnog poslovanja		
1.	Prihodi od subvencija, dotacija, povraćaja por. dažbina	4.625	14.491
2.	Prihodi od zakupa	-	940
3.	Dobici od naknade štete	7.926	1.636
4.	Ostali poslovni dobiti	8.450	1.112
5.	Prihodi iz ranijih godina	3.640	45
	Usklađivanje	-	1
		24.641	18.225
	Ostali prihodi		
6.	Viškovi robe i materijala	6.587	4.601
7.	Prihodi od smanjenja obaveza	5.643	8.658
8.	Prihodi iz ranijih godina	11.431	4.208
	Usklađivanje	1	-
		23.662	17.467
8.	Prihodi od vrijedn. usklađivanja imovine	-	588.371
Ukupno:		48.303	624.063

4.16. Troškovi poslovanja

Red. br.		(u EUR-ima)	
		2025. godina	2024. godina
	a) – Nab. vrijednost prodate robe i troškovi materijala		
1.	Troškovi hrane	(523.488)	(534.712)
2.	Troškovi pića	(384.338)	(372.980)
3.	Troškovi materijala	(258.212)	(279.872)
4.	Troškovi goriva i energije	(104.515)	(101.212)
		(1.270.553)	(1.288.776)
	b) – Ostali troškovi poslovanja		
	• Troškovi proizvodnih usluga		
1.	Troškovi transportnih i PTT usluga	(23.552)	(24.401)

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

2.	Troškovi usluga održavanja	(170.513)	(98.076)
3.	Troškovi zakupnina	(57.979)	(62.176)
4.	Troškovi reklame i propagande	(15.893)	(11.804)
5.	Troškovi ostalih proizvodnih usluga	(44.494)	(37.336)
6.	Rezervisanja za naknade i dr. beneficije zaposlenima	(481)	(27.795)
		(312.912)	(261.588)
	* Nematerijalni troškovi		
1.	Troškovi reprezentacije	(41.222)	(58.134)
2.	Troškovi platnog prometa	(152.413)	(142.191)
3.	Troškovi intelektualnih usluga	(23.461)	(8.893)
4.	Humanitarna sponzorstva i donacije	(19.562)	(23.766)
5.	Troškovi premije osiguranja	(31.656)	(19.242)
6.	Troškovi poreza	(66.552)	(60.521)
7.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	(21.614)	(10.544)
8.	Razne neproizvodne usluge	(29.162)	(45.116)
9.	Ostali nematerijalni troškovi	(18.865)	(27.179)
		(404.507)	(395.586)
	Ukupno ostali troškovi poslovanja – b)	(717.419)	(657.174)
	c) – Troškovi amortizacije (veza Napomena 5)		
1.	Amortizacija građevinskih objekata	(60.082)	(53.371)
2.	Amortizacija opreme	(209.949)	(106.304)
3.	Amortizacija imovine – lizing	(87.337)	(66.479)
		(357.368)	(226.154)
	Ukupno troškovi poslovanja (a+b+c):	(2.345.340)	(2.172.104)

4.17. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

(u EUR-ima)

Red. br.		2025. godina	2024. godina
1.	Troškovi neto zarada, naknada zarada i ostali lič. rashodi	(1.418.293)	(1.212.556)
2.	Troškovi poreza i doprinosa		
	- Troškovi poreza	(107.333)	(80.891)
	- Troškovi doprinosa na penzije	(146.626)	(231.811)
	- Troškovi doprinosa	(24.056)	(24.365)
		(278.015)	(337.067)
	Ukupno:	(1.696.308)	(1.549.623)

Prosječan broj zaposlenih, na bazi stanja na kraju svakog mjeseca, u 2025. godini je 94 (2024. god. 96).
 Broj zaposlenih na dan 31.12.2025. godine je 81 (2024. godine, 75).

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

4.18. Ostali rashodi iz poslovanja

Red. br.		(u EUR-ima)	
		2025. godina	2024. godina
1.	Troškovi koji nisu nastali u svrhu poslovne djelatnosti	(69.436)	(18.787)
2.	Gubici po osnovu otpisa i prodaje opreme i alata	(4.366)	(18.966)
3.	Manjkovi robe i materijala	(3.073)	(1.974)
4.	Rashodi iz prethodnih izvještajnih perioda	(5.978)	(17.063)
5.	Ostali nepomenuti rashodi	-	(309)
6.	Rashodi po osnovu vrijedn. usklad. imovine	(190.575)	(32.323)
Ukupno:		(273.428)	(89.422)

Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine najvećim djelom odnose se na indirektno otpisivanje potraživanja po osnovu pozajmice novca Društvu „Sim Group“ a prema zahtjevima MSFI 9, u iznosu 189.000 € - veza Napomena br. 4.5.

4.19. Poslovni rezultat

Red. br.		(u EUR-ima)	
		2025. godina	2024. godina
	Poslovni prihodi		
1.	Prihod od prodaje – neto prihod	3.866.844	3.738.808
2.	Ostali prihodi iz poslovanja	48.303	624.063
		3.915.147	4.362.871
	Poslovni rashodi		
1.	Troškovi poslovanja	(2.345.340)	(2.172.104)
2.	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	(1.696.308)	(1.549.623)
3.	Ostali rashodi iz poslovanja	(82.853)	(89.422)
		(4.124.501)	(3.811.149)
Ukupno:		(209.354)	551.722

4.20 Finansijski rezultat (Finansijski prihodi i rashodi)

Red. br.		(u EUR-ima)	
		2025. godina	2024. godina
1.	Prihodi od kamata	16.686	31.822
2.	Prihodi od dividendi	811	1.555
3.	Vrijednosno usklađivanje finansijskih sredstava – smanjenje, veza Napomena 4.18 i Napomena 4.5	(190.575)	(22.500)
4.	Rashodi kamata	(2.376)	(6.307)
Neto finansijski rashodi:		(175.454)	4.570

Prihodi od kamata odnose se na kamatu obračunatu a po osnovu Ugovora sa Sim Group. Rashodi kamata odnose se najvećim djelom na obračunatu kamatu a po osnovu primjene MSFI 16. Vrijednosno usklađivanje finansijskih sredstava predstavlja obezvrijeđenje potraživanja po osnovu zajma datog „Sim Group“.

Napomene uz finansijske iskaze
H.P. "Fjord" A.D. Kotor – 31. decembar 2025. godine

4.21 Poreski rashod perioda

Red. br.		(u EUR-ima)	
		2025. godina	2024. godina
1.	Tekući porez na dobit	-	-
2.	Odlož. poreski prihod – 2025. Godina	148.344	(112.395)
3.	Odlož. poreski prihod – smanjenje prenos	(190)	-
	Odlož. poreski prihod – promjena prosječne poreske stope – veza Napomena 4.8	(25.265)	-
Ukupno:		122.888	(112.395)

4.22 Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja

Red. br.		(u EUR-ima)	
		2025. godina	2024. godina
1.	Rezultat prije oporezivanja	(384.808)	556.292
2.	Poreski rashod perioda	122.888	(112.395)
Ukupno:		(261.920)	443.897

4.23 Neto sveobuhvatni rezultat

Red. br.		(u EUR-ima)	
		2025. godina	2024. godina
1.	Dobitak nakon oporezivanja	(261.920)	443.897
2.	Neto rezultat dr.stavki povez. sa kapitalom	23.287	(466.128)
Ukupno:		(238.633)	(22.231)

Neto rezultat drugih stavki povezanih sa kapitalom obuhvata promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina i opreme, kao i promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u finansijske instrumente. Odloženi poreski rashodi u vezi sa drugim stavkama kapitala obračunat je na osnovu prosječne poreske stope kod obračuna odloženog poreza (9%).

4.24 Osnovna zarada po akciji

Red. br.		(u EUR-ima)	
		2025. godina	2024. godina
1.	1. Neto dobitak / gubitak	(261.920)	443.897
2.	2. Prosječan broj akcija (veza Napomena 4.7 Osnovni kapital	498.306	498.306
Osnovni dobitak / gubitak po akciji (1:2)		(0.5256)	0.8908

4.25 Transakcije sa povezanim licima

Shodno Izjavi menadžmenta za 2025. godinu, Društvo nema povezanih lica a sa kojima je imalo transakcije u izvještajnoj godini.

4.26 Događaji nakon datuma bilansa stanja

Odlukom br. 074 Odbora direktora HP "Fjord" AD Kotor od dana 27.03.2026. godine, Društvo je odobrilo objavljivanje finansijskih izvještaja za 2025. godinu.

Odlukom je utvrđeno da u periodu od datuma bilansa stanja, odnosno od 01.01.2026.godine do 27.03.2026. godine nijesu nastali događaji koji bi imali korektivni uticaj na finansijske izvještaje.

4.27 Potencijalne obaveze

a) Sudski sporovi

Na dan 31.12.2025. godine, protiv HP „Fjord“ AD Kotor vodi se sudski spor pred Osnovnim sudom u Kotoru, po tužbi fizičkog lica Milovana Milovića, podnijetoj dana 15.01.2025. godine, radi isplate otpremnine.

Istovremeno, HP „Fjord“ AD Kotor, u svojstvu tužioca, vodi sudski postupak protiv fizičkog lica Ljubice Tanasić, po tužbi u predmetu P.br. 1657/18/18 od 11.11.2021. godine, pred Osnovnim sudom u Kotoru.

U Kotoru, 27.03.2026. godine



H.P. „FJORD“ A.D. Kotor